Formulario 12.5

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00022/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 07-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 3444-42 |

| | |
|---|---|
| ◉ **URBANO** | ○ **RURAL** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00122/2025 de fecha 07-11-2025

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 6786124 de fecha 07-05-2026 de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

○ **Cesión de terrenos (*)**

◉ **Aporte en Dinero (**)**. (Canceló el siguiente monto: $ 156.528.-, según GIM N°: 6786125, de fecha: 07-05-2026 )

○ **Otro (especificar)**

---

**(*)** En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
**(**)** El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 90,96 ubicada en VEINTE DE ENERO N° 177 Lote
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº --- Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que
Urbano o Rural

forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| VERÓNICA JACQUELINNE DEL CARMEN SAGREDO LÓPEZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| GABRIELA VERÓNICA OJEDA REQUENA | ARQUITECTA | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES** **(A llenar por la DOM)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 19964637 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR**[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 304613 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6786124 | FECHA : | 07-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- No se efectuó visita a terreno.

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.

- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.3

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(**Exento de Pago** de Derechos Municipales)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00023/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 11-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 356-12 |

| | |
|---|---|
| ◉ URBANO | ○ RURAL |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00008/2026 de fecha 19-01-2026.

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

☑ El propietario tiene 65 años o más

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 82,45 m2 ubicada en FREIRE
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N° 1478 Lote Nº --- Manzana --- localidad o loteo QUILPUE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del
Urbano o Rural
presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARÍA EUGENIA MATURANA VENEGAS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| TITO DANIEL OYARZO SUBIABRE | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

**NOTAS:**(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
**SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA**: 82,45 $m^2$

- No se efectuó visita a terreno.

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.

- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.2

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(**Con Pago** de Derechos Municipales)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00024/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 13-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 3643-24 |

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00018/2026 de fecha 10-02-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 7039641 de fecha 13-05-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23.61 m2 ubicada en TOLEDO
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
Nº 877 Lote Nº --- Manzana --- localidad o loteo POBLACION FRUTILLAR sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
Urbano o Rural
parte del presente certificado de Regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| LAURA CELIA MORALES MILLÁN | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | **R.U.T.** |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | **R.U.T.** |
| PABLO ROBERTO MORALES NARVÁEZ | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | $ | 4375712 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 65636 |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | $ | 49227 |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | $ | 16409 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7039641 | FECHA : | | 13-05-2026 0:00:00 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
**VIVIENDA EXISTENTE**: PON **N°72/1999** - MP **N°209/1999** - CRD **N°5/2000** SUP. **47,82** m2.

SUPERFICIE Regularizada por el presente certificado: **23,61** m2.

**SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA: 71,43** m2

- No se efectuó visita a terreno.

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.

- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.5

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00025/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 13-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 356-12 |

| | |
|---|---|
| ◉ **URBANO** | ○ **RURAL** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00013/2026 de fecha 28-01-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 7039661 de fecha 13-05-2026 de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

○ **Cesión de terrenos (*)**

◉ **Aporte en Dinero (**)**. (Canceló el siguiente monto: $ 318.588.- , según GIM N°: 7039663 , de fecha: 12-05-2026 )

○ **Otro (especificar)**

---

**(*)** En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
**(**)** El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 124,8 ubicada en FREIRE N° 1478 Lote
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° --- Manzana --- localidad o loteo QUILPUE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta
Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARÍA EUGENIA MATURANA VENEGAS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| TITO DANIEL OYARZO SUBIABRE | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES** **(A llenar por la DOM)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 28780438 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR**[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 431707 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7039661 | FECHA : | 13-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA**: 124,80 $m^2$

- No se efectuó visita a terreno.

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.

- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.5

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00026/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 19-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 3365-19 |

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00005/2026 de fecha 05-01-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 6871852 de fecha 19-05-2026 de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

○ **Cesión de terrenos (*)**

◉ **Aporte en Dinero (**)**. (Canceló el siguiente monto: $ 152.453.- , según GIM N°: 6871854 , de fecha: 19-05-2026 )

○ **Otro (especificar)**

---

**(*)** En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
**(**)** El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 48,75 ubicada en BAQUEDANO N° 1127 Lote
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° --- Manzana --- localidad o loteo BELLOTO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta
Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| JOSE BENJAMIN ESPINOZA RUIZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| VICTOR GONZALO WON ALVEAR | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES** **(A llenar por la DOM)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 11772893 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR**[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 176593 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6871852 | FECHA : | 19-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**VIVIENDA EXISTENTE (denominada "A"):** REG N°1942/2001 SUP. **89,27 m²**. **SUPERFICIE CASA 1:** Regularizada por el presente certificado: **48,75 m²**.

**SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA 1**: **48,75 m²**

**SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA: 138,02 m2**

- No se efectuó visita a terreno.

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.

- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.3

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(**Exento de Pago** de Derechos Municipales)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00027/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 20-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 348-14 |

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00023/2026 de fecha 26-02-2026.

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

- [x] El propietario tiene 65 años o más
- [ ] Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 51,70 m2 ubicada en DE VEER (Condominio/Calle/Avenida/Pasaje) Nº 1772 Lote Nº --- Manzana --- localidad o loteo QUILPUE sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARIO RUDECINDO ORELLANA LABRÍN | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| DANIELLA MONTSERRAT BUSTOS RIVEROS | ARQUITECTA | [redacted] |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

**NOTAS:**(PARA SITUACIONES ESPECIALES)
**SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA**: 51,70 $m^2$

- No se efectuó visita a terreno.

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.

- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

- Propietario tiene más de 65 años

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.5

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00028/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 22-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 3689-8 |

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00052/2026 de fecha 20-05-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 7044326 de fecha 22-05-2026 de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

○ **Cesión de terrenos (*)**

◉ **Aporte en Dinero (**)**. (Canceló el siguiente monto: $ 59.008.- , según GIM N°: 7044328 , de fecha: 20-05-2026 )

○ **Otro (especificar)**

**(*)** En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
**(**)** El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 97,02 ubicada en VALLENAR N° 1864 Lote
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 8 Manzana 41 localidad o loteo POMPEYA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta
Urbano o Rural

D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| FELIX SEBASTIAN ESCOBAR MARTINEZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| PABLO ROBERTO MORALES NARVÁEZ | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES** **(A llenar por la DOM)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 18018748 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR**[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 329289 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7044326 / 7044328 | FECHA : | 22-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- No se efectuó visita a terreno.
- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.
- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.5

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00029/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 22-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 3570-9 |

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00041/2026 de fecha 20-04-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 7044192 de fecha 22-05-2026 de pago de derechos municipales

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

○ **Cesión de terrenos (*)**

◉ **Aporte en Dinero (**)**. (Canceló el siguiente monto: $ 36.514.- , según GIM N°: 7044198 , de fecha: 22-05-2026 )

○ **Otro (especificar)**

---

**(*)** En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
**(**)** El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 97,18 ubicada en WENCESLAO VARGAS N° 2760 Lote
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Nº --- Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que
Urbano o Rural

forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ADRIANA ELIZABETH ORTEGA CHAPPA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| -------- | -------- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MAURICIO ALFONSO YÁÑEZ BARAT | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES** **(A llenar por la DOM)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 12985483 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR**[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 231296 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7044192 / 7044198 | FECHA : | 22-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- No se efectuó visita a terreno.
- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.
- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

**OTROS PROPIETARIOS:**

Alfredo Alejandro Vasquez Ortega, Rut [redacted]

Daniela Elizabeth Vasquez Ortega, Rut [redacted]

Valentina Ignacia Vasquez Ortega, Rut [redacted]

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.7

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898
Título II

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**
ACOGIDA AL **TÍTULO II** DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

◉ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ○ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| **Nº DE CERTIFICADO** |
|---|
| **SLE00030/2026** |
| **Fecha de Aprobación** |
| **22-05-2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **3396-15** |

◉ **URBANO** ○ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00047/2026 de fecha 24-04-2026
C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
D) El giro de ingreso municipal Nº 7044808 de fecha 22-05-2026 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a Microempresa Inofensiva con una superficie de 11.04 m2
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social
destinado a COMERCIO ubicada en PERÚ
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
N ° 20 Lote Nº 2 Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
Urbano o Rural
parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| WILLIAM ALBERTO GONZALEZ CABELLO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)** | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| PABLO ROBERTO MORALES NARVÁEZ | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 2050370 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR**[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 30756 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7044808 | FECHA : | 22-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- No se efectuó visita a terreno.
- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.
- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES AST
**DIRECTOR DE OBRA**
FIRMA Y TIMBRE

Formulario 12.2

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**
(**Con Pago** de Derechos Municipales)
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**
NO EXEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SLE00031/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 29-05-2026 |
| **ROL S.I.I** |
| 3641-029 |

| | |
|---|---|
| ◉ **URBANO** | ○ **RURAL** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº ILE00040/2026 de fecha 16-04-2026

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº 7040301 de fecha 28-05-2026 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24,64 m2 ubicada en PASAJE ANGELMO
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
Nº 736 Lote Nº --- Manzana --- localidad o loteo EL OASIS, BELLOTO NORTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
Urbano o Rural
parte del presente certificado de Regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PAULA PAMELA VENEGAS VENEGAS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | **R.U.T.** |
|---|---|---|
| JUAN ENRIQUE JERIA CORTES | | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | **R.U.T.** |
| JUAN ESTEBAN NÚÑEZ ARAVENA | INGANIERO CONSTRUCTOR | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | $ | 4576190 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 68643 |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | $ | 51482 |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | $ | 17161 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7040301 | FECHA : | | 28-05-2026 0:00:00 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
**1)** Vivienda Existente: PON N°248/1997 de fecha 08.10.1997; **2)** CRD N°062/1998 de fecha 30.04.1998; Superficie 41,12M$^2$; **3)** Superficie Ampliación Regularizada por el Presente Certificado: 24,64 M$^2$;
**4)** Superficie total edificada incluida ampliación: 65,76M$^2$; **5)** Superficie de Terreno 100,20 M$^2$.
- No se efectuó visita a terreno.
- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad es una contravención a la ley y por tanto esta DOM podrá iniciar el procedimiento de invalidación.
- En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES AST
**DIRECTOR DE OBRA**
FIRMA Y TIMBRE

Formulario 1-2.1.

P.OM - Am
5.1.4. 1 A

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SOM00020/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 06-05-2026 |
| ROL SII |
| 625-21 |

**VISTOS:**
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente OBRA MENOR N° IOM00021/2025 ingresada con fecha 17-02-2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER00751/2024 de fecha 08-03-2024
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de fecha ..... (cuando corresponda)
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el
- ☑ Certificado N° 2051/2024 de fecha 23-04-2024, emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**
**1** Conceder permiso para ampliar LOGIA Y TERRAZA (especificar) DE UNA CASA (N° de edificios,casas,galpones,etc) con una superficie total de 28.98 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PABLO RAAB N° 752 CASA 21
Lote N° --- Manzana --- Localidad o Loteo CONDOMINIO LOMAS DEL SOL 3
Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZR8 del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
..... plazo de la autorización especial .....

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**
**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MAURICIO ENRIQUE CASTRO DURAN | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| --- | | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| PABLO RAAB | | 752 | --- | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | --- | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ..... ANTE NOTARIO SR(A) ..... | | | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
|---|---|
| LUIS GERMÁN DÍAZ TRONCOSO | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
| LUIS GERMAN DIAZ TRONCOSO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| --- | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PON | 272/2014 | 11-08-2014 | PARCIAL | 139/2015 | 22-12-2015 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ○ TODO | ○ PARTE | ◉ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0,61 |
|---|---|---|---|

| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN**, se desarrollará en etapas | ○ SÍ | ◉ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | |

5.1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 114.45 | 0 | 114.45 | 28.98 | 0 | 28.98 |
| EDIFICADA TOTAL | 114.45 | 0 | 114.45 | 28.98 | 0 | 28.98 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 51.47 | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 28.98 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 143.43 | 0 | 143.43 |
| EDIFICADA TOTAL | 143.43 | 0 | 143.43 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 80.45 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 79025.49 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)** (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | ------- | ------- | ------- | ------- |
| TOTAL | | | | |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 80.45 | 0 | 80.45 |
| nivel o piso | 2 | 62.98 | 0 | 62.98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 143,43 | | | | | |

**5.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | ◉ NO | ○ SÍ | ☐ PARCIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NORMAS URBANÍSTICAS** | | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | | 98,70 Hab/ha | SE MANTIENE | 65 Hab/ha | 98,70 Hab/ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | --- | --- | --- | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | 0,0916 | 0,0004 | 0.3 | 0,092 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,2322 | 0,0004 | 0.4 | 0,2326 |
| DISTANCIAMIENTOS | | ART. 2.6.3. OGUC | ART. 2.6.3. OGU | ART. 2.6.3. OGU | ART. 2.6.3. OGUC |
| RASANTE | | ART. 2.6.3. OGUC | ART. 2.6.3. OGU | ART. 2.6.3. OGU | ART. 2.6.3. OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO | AISLADO | AIS\|PAR\|CON | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | | NO CONTEMPLA | NO CONTEMP | NO CONTEMP | NO CONTEMPLA |
| ANTEJARDÍN | | 5 M | 5 M | 5 M | 5 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 2 PISOS | 1 PISO | 2 PISOS / 7 M. | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 1 | 1 | 2 | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | --- | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | --- | --- | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | --- | --- | --- | --- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** | ○ SI | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **INCLUÍDO PROYECTO** | ○ SI | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |

**5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN**

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | VIVIENDA | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR | ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION | ART 2.1.36. OGUC | |

**5.4 PROTECCIONES OFICIALES**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

**5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) .**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ◉ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 0,61 X 11 / 2000 = 0,0034 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | % |
| | | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | % |

**5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 35.516.084 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | 35516084 | X | 0,0034 | = | 1.208 |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO** **(Art. 184 LGUC)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

**5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro ; especificar | | | |

**5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO** Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 0 | | | 0 | | 0 |

**6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| PON | 272/2014 | 11/08/2014 |

**RECEPCIÓN DEFINITIVA** (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| PARCIAL | 139/2015 | 23/12/2015 |

**7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

**8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-3 | 28.98 | 100 | 179170 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9 DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 5.192.346 |
| (b) | **SUBTOTAL** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 77.885 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c) - (d)] | | $ | 77.885 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6814774 | FECHA : | 06-04-2026 |

## 10 GLOSARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.F.L.** | : Decreto con Fuerza de Ley | **I.P.T** | :Instrumento de Planificación Territorial. | **SAG** | : Servicio Agrícola y Ganadero |
| **D.S** | : Decreto Supremo | **LGUC** | : Ley General de Urbanismo y Construcciones | **SEREMI** | : Secretaría Regional Ministerial |
| **EISTU** | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | **MH** | : Monumento Histórico | **SEIM** | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| **GIM** | : Giro de Ingreso Municipal | **MINAGRI** | : Ministerio de Agricultura | | |
| **ICH** | : Inmueble de Conservación Histórica | **MINVU** | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo | **ZCH** | : Zona de Conservación Histórica |
| **IMIV** | : Informe de Mitigación de Impacto Vial | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Conforme al Articulo 5.8.3 de la OGUC, "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto, el constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes:
A) Horarios de funcionamiento de la obra;
B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas;
C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.
Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".

2.- Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder según lo establecido en los artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los artículos 20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo determine los procedimientos a seguir.

3.- Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al artículo 145 L.G.U.C.

4.- El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el 1.2.4 OGUC, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

5.- El pago correspondiente a la Ley de Aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva. DDU 447.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**ASTRID AGUIRRE REYES**

Formulario 1-2.1.

P.OM - Am
5.1.4. 1 A

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SOM00028/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 06-05-2026 |
| ROL SII |
| 456-10 |

**VISTOS:**
A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente ____ N° IOM00011/2026 ingresada con fecha 22-01-2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER004946/2025 de fecha 30-12-2025
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° - de fecha ____ (cuando corresponda)
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° - de fecha ____ (cuando corresponda)
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° ____ de fecha ____, emitido por ____ que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° ____ de fecha ____, emitido por ____ que implica silencio positivo, o el
- ☑ Certificado N° 1132 de fecha 15-01-2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): -

**RESUELVO:**
**1** Conceder permiso para ampliar 1 EDIFICACIÓN (especificar) ____ (N° de edificios,casas,galpones,etc) con una superficie total de 380.9 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a SERVICIOS / VETERINARIA ubicado en calle / avenida / camino ARTURO PRAT N° 930
Lote N° 2 Manzana - Localidad o Loteo QUILPUE
Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZM3 Y C4 del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
____ plazo de la autorización especial ____

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**
**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| INVERSIONES LIGURIA SPA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| ANDRES JAVIER VELARDE GAGGERO | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| ARTURO PRAT | | 930 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| ACTA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA | | |
| 05-06-2024 | ANTE NOTARIO SR(A) ALVARO DAVIS GONZALEZ SALINAS | | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| - | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
|---|---|
| LEONARDO ANDRES SALAZAR OLGUIN | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| LEONARDO ANDRES SALAZAR OLGUIN | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
| LEONARDO ANDRES SALAZAR OLGUIN | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| - | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| - | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| - | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| - | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| REGULARIZACIÓN | 36/2009 | 12-01-2009 | REGULARIZACIÓN | 36/2009 | 12-01-2009 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ○ TODO | ○ PARTE | ◉ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 81 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 589,83 |
|---|---|---|---|

| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN**, se desarrollará en etapas | ○ SÍ | ◉ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | |

5.1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 379.87 | | 379.87 | 1.03 | | 1.03 |
| EDIFICADA TOTAL | 379.87 | | 379.87 | 1.03 | | 1.03 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 308.13 | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 1.03 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 380.9 | | 380.9 |
| EDIFICADA TOTAL | 380.9 | | 380.9 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 309.16 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 778.79 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)** (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | ------- | ------- | ------- | ------- |
| TOTAL | | | | |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 309.16 | | 309.16 |
| nivel o piso | 2 | 71.74 | | 71.74 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 380,9 | | | | |

**5.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SÍ | ☐ PARCIAL | |
|---|---|---|---|---|
| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA | 150 | NO APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,39 | 0,01 | 0,5 | 0,40 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,48 | 0,01 | 0,7 | 0,49 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO/PARE | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 5,00m | 3,00m | 3,00m / 10,00m | 3,00m |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 1 PISO | 2 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** | ○ SI | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **INCLUÍDO PROYECTO** | ○ SI | ○ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |

**5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN**

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | EDUCACIÓN | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | | SERVICIOS | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | PREUNIVERSITARIO |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | VETERINARIA |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR | ART 2.1.36. OGUC | VECINAL |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION | ART 2.1.36. OGUC | VECINAL |

**5.4 PROTECCIONES OFICIALES**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

**5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) .**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☐ | ☑ OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA / REDUCE CARGA DE OCUPACIÓN |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ X 11 / 2000 = ____ % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | % |
| | | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | % |

**5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (g) | | X | | = | 0 |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO** **(Art. 184 LGUC)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

**5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro ; especificar | | | |

**5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO** Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | EDUCACIÓN/SERVICIOS | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 0 | | | 0 | | 0 |

**6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)**

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| REGULARIZACIÓN | 36/2009 | 12/01/2009 |
| CAMBIO DE DESTINO | 15/2009 | 30/06/2009 |
| -------- | -------- | -------- |

**RECEPCIÓN DEFINITIVA** (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| REGULARIZACIÓN | 36/2009 | 12/01/2009 |
| TOTAL | 148/2010 | 03/09/2010 |
| -------- | -------- | -------- |

**7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

**8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-3 | 1.03 | 100 | 259511 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9 DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 4.767.296 |
| (b) | **SUBTOTAL** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 49.009 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c) - (d)] | | $ | 856.964 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7036833 | FECHA : | 04-05-2026 |

**10 GLOSARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.F.L.** | : Decreto con Fuerza de Ley | **I.P.T** | :Instrumento de Planificación Territorial. | **SAG** | : Servicio Agrícola y Ganadero |
| **D.S** | : Decreto Supremo | **LGUC** | : Ley General de Urbanismo y Construcciones | **SEREMI** | : Secretaría Regional Ministerial |
| **EISTU** | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | **MH** | : Monumento Histórico | **SEIM** | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| **GIM** | : Giro de Ingreso Municipal | **MINAGRI** | : Ministerio de Agricultura | | |
| **ICH** | : Inmueble de Conservación Histórica | **MINVU** | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo | **ZCH** | : Zona de Conservación Histórica |
| **IMIV** | : Informe de Mitigación de Impacto Vial | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
Resolución de modificación de destino y actividad N° 04/2026 de fecha 06.05.2026.

1.- Conforme al Artículo 5.8.3 de la OGUC, "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto, el
constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes:
A) Horarios de funcionamiento de la obra;
B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas;
C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.
Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".
2.- Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder
según lo establecido en los artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los artículos 20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones
Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo
determine los procedimientos a seguir.
3.- Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al artículo 145 L.G.U.C.
4.- El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el 1.2.4 OGUC, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Lena Tesch**

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR
## AMPLIACIÓN HASTA A 100 M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SOM00030/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-05-2026 |
| ROL SII |
| 3501-22 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente OBRA MENOR N° IOM00112/2025 ingresada con fecha 26-11-2025
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 576/2012 de fecha 14-08-2012
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de fecha ..... (cuando corresponda)
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita la suficiencia de las

medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1** Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): AMPLIACION DE VIVIENDA
Ubicado en la calle/avenida/camino REINALDO KNOP (EX ALCALDESUBERCASEAUX) N ° 2276 Lote N° --- , Manzana -- ,loteo o localidad SAN CRISTOBAL
sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente OBRA MENOR N° IOM00112/2025

**2** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente IOM00112/2025 , según listado adjunto.

**3** Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: .....
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
..... plazo de la autorización especial ..... (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

**4** Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO, AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MARIA LORETO BESOAIN CABEZAS Y ALICIA ESTER CABEZAS OJEDA | | | [redacted] Y [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| MARIA LORETO BESOAIN CABEZAS REPRESENTA A ALICIA ESTER CABEZAS OJEDA | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| REINALDO KNOP | | 2276 | --- | SAN CRISTOBAL |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | -- | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| ..... | DE FECHA ..... | | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| DANIELA DE LOS ANGELES CABRERA CASANOVA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**A (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. |
| DANIELA DE LOS ANGELES CABRERA CASANOVA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT | |
| --- | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO**

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO ,(incluida la modificación) | ○ TODO | ○ PARTE | ◉ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACION DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 67.96 |
|---|---|---|---|---|---|
| | MODIFICACIÓN | 5 | | MODIFICACIÓN | 67.96 |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

**5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO**

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | | ○ SÍ | ◉ NO |
|---|---|---|---|---|
| ☐ DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | | |
| ☑ AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 3.08 | M2 | | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 148.06 | 151.14 | 0 | 0 | 151.14 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 148.06 | 151.14 | 0 | 0 | 151.1 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 96.53 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 99.61 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 520,58 |
|---|---|

**S.EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica** (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica** (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | PRIMER PISO | 96.53 | 99.61 | 0 | 0 | 96.53 | 99.61 |
| nivel o piso | SEGUNDO PISO | 51.53 | 51.53 | 0 | 0 | 51.53 | 51.53 |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | 148.06 | 151.14 | 0 | 0 | 148.06 | 151.14 |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 148.06 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 151.14 | | | | | |

**5.2 NORMAS URBANISTICAS**

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ○ SÍ | ◉ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SI | ○ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | 77 HAB/HA | 250 HAB/HA | 77 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | 18,54% | 60% | 19,13% |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0.28 | 0.6 | 0.29 |
| DISTANCIAMIENTOS | | CUMPLE | ART. 2.6.3 OGUC | CUMPLE |
| RASANTE | | 70° | ART. 2.6.3. OGUC | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO | AIS./PAR./CONT. | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | | 13,78% | ART. 2.6.2 OGUC | PTE. 53,54% |
| ANTEJARDÍN | | CUMPLE | 3 Y 2 MTS. | CUMPLE |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 2 PISOS | O.G.U.C. | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 1 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | --- | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | --- | --- | --- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ○ SÍ | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

**5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ◉ SÍ | ○ NO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO DE USO** | Residencial ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento ART 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | VIVIENDA | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | |
| ACTIVIDAD PERMISO | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36 OGUC) | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36 OGUC) | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36 OGUC) | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

**5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SÍ,especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO (especificar) | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL : | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

**5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ CESIÓN | ☐ APORTE | ☐ OTRO (ESPECIFICAR) | MODIFICACIÓN NO INCREMENTA DENSIDAD |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)l

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | % |
| | | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | % |

**5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN** (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**5.9 CÁLCULO DEL APORTE** (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | | | | | | |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

**5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN** (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

**5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro (especificar) | | | |

**5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO (especificar) | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

**6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO** (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC).

| | | |
|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | INSTALACIÓN DE FAENAS | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| OTRAS (especificar) | | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

**7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-3 | 3.08 | 100 | 257580 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8 DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 0 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | 0 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 793346 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | 11900 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3**DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | 0 |
| (g) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | $ | 11900 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (i) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(g)-(h)] | | $ | 11900 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7036826 | Fecha: | 11-05-2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

**9 GLOSARIO**

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley

**D.S** : Decreto Supremo

**EISTU** : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM** : Giro de Ingreso Municipal

**I.P.T** :Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC** : Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH** : Monumento Histórico

**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura

**SAG** : Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI** : Secretaría Regional Ministerial

**SEIM** : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ICH** | : Inmueble de Conservación Histórica | **MINVU** | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo | **ZCH** | : Zona de Conservación Histórica |
| **IMIV** | : Informe de Mitigación de Impacto Vial | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- Cambio de Profesional Arquitecto y Constructor Ord. N°SVAR00766/2025 de fecha 03.10.2025.

- Autorización Notaria Mayor Longitud de Adosamiento Deslinde Poniente, Notario Público Cristian Villalobos de fecha 04.09.2023.

ANTECEDENTES:

- PON N°225/1989 de fecha 27.11.1989; CRD N°148/1989 de fecha 28.12.1989; **79,53 m2**.

- POM N°314/2012 de fecha 09.11.2012, Superficie de Ampliación **68,53 m2**, Superficie Total Proyectada 148,06 m2.
- Superficie que se incrementa a la ampliación en la presente modificación **3,08 m2**; Superficie Total Proyectada incluida la Ampliación Modificada **151,14 m2**.

NOTAS:
1.-Conforme al Articulo 5.8.3 de la OGUC, "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto, el constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes:
A) Horarios de funcionamiento de la obra;
B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas;
C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.
Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".
2.-Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder según lo establecido en los artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los artículos 20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo determine los procedimientos a seguir.
3.- Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al artículo 145 L.G.U.C.
4.-El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el 1.2.4 OGUC, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**ASTRID AGUIRRE REYES**

**10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 3 de 4 | R | Emplazamiento, Ubicación, Planta de Arquitectura y Otros | -------- |
| 4 de 4 | R | Elevaciones y Cortes | -------- |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | Especificaciones Técnicas | -------- |
| R | INE | -------- |
| A | Autorización Notaria Mayor Longitud de Adosamiento | -------- |

Formulario 1-2.2.

P.OM - Am
5.1.4. 1B

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SOM00031/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14-05-2026 |
| ROL SII |
| 3367-36 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente OBRA MENOR N° IOM00022/2026 ingresada con fecha 20-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER00959/2023 de fecha 27-03-2023

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

- ☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el
- ☑ Certificado N° 839/2026 de fecha 19-02-2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

(Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, VIVIENDA (especificar) en 82,50 m2, con una superficie total de permiso original de 82.5 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PJ. PARTICULAR CON ACCESO POR CALLE SUIZA, BELLOTO CENTRO N° 994

Lote N° 12 Manzana 3367 Localidad o Loteo BELLOTO CENTRO

Sector ..... (URBANO RURAL) Zona ..... del Plan Regulador ..... Comunal o Internacional

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba ..... (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| JUAN SALVADOR ELTIT MANSILLA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| PJ. PARTICULAR CON ACCESO POR CALLE SUIZA, BELLOTO CENTRO | | 994 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| ..... | DE FECHA ..... | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA | | |
| ..... | ANTE NOTARIO SR(A) ..... | | | |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| ENRIQUE GONZALO BAHAMONDES PEZOA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
| ENRIQUE GONZALO BAHAMONDES PEZOA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA**

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | ○ TODO | ○ PARTE | ○ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
|---|---|---|---|

**4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | EL PROYECTO CONSIDERA OBRAS MENORES, CAMBIO DE REV. TABIQUES, PLANCHAS DE TECHO, Y DE MANTENCIÓN |
|---|---|

| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
|---|---|---|
| | PISO | SECTOR |
| CAMBIO DE REVESTIMIENTO DE TABIQUE | 1 | TODOS LOS RECINTOS |
| NOPUBLICO | 1 | DORMITORIOS, LIVING-COMEDOR |
| CAMBIO DE PLANCHA E ZINC | 1 | CUBIERTA |

**4.2 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 185.15 |
|---|---|

**4.3 PROTECCIONES OFICIALES**

| ● NO | ○ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

**4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 0 / 2000 X 11 = 0 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | % |
| | | | | % |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | - | | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | % |

**4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | | % |
|---|---|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 24.208.771 |
|---|---|---|

| (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
|---|---|---|

| (g) | 0 | X | 0 | = | 0 |
|---|---|---|---|---|---|
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**5 DERECHOS MUNICIPALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | $ | 18.456.900 |
| (b) | **SUBTOTAL** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 184.569 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c) - (d)] | | $ | 184.569 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7040299 | FECHA : | 14-05-2026 |

**6 GLOSARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.F.L.** | : Decreto con Fuerza de Ley | **I.P.T** | :Instrumento de Planificación Territorial. | **SAG** | : Servicio Agrícola y Ganadero |
| **D.S** | : Decreto Supremo | **LGUC** | : Ley General de Urbanismo y Construcciones | **SEREMI** | : Secretaría Regional Ministerial |
| **EISTU** | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | **MH** | : Monumento Histórico | **SEIM** | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| **GIM** | : Giro de Ingreso Municipal | **MINAGRI** | : Ministerio de Agricultura | | |
| **ICH** | : Inmueble de Conservación Histórica | **MINVU** | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo | **ZCH** | : Zona de Conservación Histórica |
| **IMIV** | : Informe de Mitigación de Impacto Vial | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

# PERMISO DE OBRA MENOR
## AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**
**QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SOM00032/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 26-05-2026 |
| ROL SII |
| 3344-285 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente OBRA MENOR N° IOM00044/2026 ingresada con fecha 16-04-2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER04430/2024 de fecha 26-12-2024
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente,de la fecha ---- (si se contrató)
F) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL (Especificar si es social u otra) con una superficie total original de 55,13 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 98,9 m2 , ubicado en calle/avenida/camino PASAJE ALFONSO LENG N° 520 Lote N° ---- Localidad o Loteo ACARIO COTAPOS Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZR4 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). --- plazo de la autorización especial ---

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| REINA EDITH BANDRES DE ARRIAGADA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| --- | | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| PASAJE ALFONSO LENG | | 520 | --- | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | --- | --- | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE ---- DE FECHA ---- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T. |
| VICTOR GONZALO WON ALVEAR | [redacted] |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
|---|---|
| VICTOR GONZALO WON ALVEAR | [redacted] |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ **DE VIVIENDA SOCIAL** | ☐ **DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA** |
| ☐ **DE VIVIENDA PROGRESIVA** | ☐ **DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF** (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2,9 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 316,35 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN**, se desarrollará en etapas | ○ SÍ | ◉ NO | Cantidad de etapas | |

### 5.1 SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 48,39 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 62,4 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1° PISO | 30,75 | 17,64 | 48,39 |
| nivel o piso | 2° PISO | 24,38 | 26,13 | 50,51 |
| nivel o piso | 3° PISO | -------- | -------- | -------- |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SÍ | ☐ PARCIAL |

### 5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

| | | |
|---|---|---|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ○ SI | ◉ NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | ◉ SI | ○ NO |

### 6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | --- | |
| OTRO | --- | --- | |

### 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-3 | 43,77 | 100 | 185722 | --- | -------- | -------- | -------- |
| --- | -------- | -------- | -------- | --- | -------- | -------- | -------- |
| --- | -------- | -------- | -------- | --- | -------- | -------- | -------- |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

### 8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 8.129.051 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 121.936 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** [(b) - (c)] | | $ | 121.936 |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) | $ | 60.968 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** [(d) - (e)] | | $ | 60.968 |
| (g) | **DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD** | % | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(f) - (g)] | | $ | 60.968 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7039633 | FECHA : | 26-05-2026 |

### 9 GLOSARIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.F.L.** | : Decreto con Fuerza de Ley | **I.P.T** | :Instrumento de Planificación Territorial. | **SAG** | : Servicio Agrícola y Ganadero |
| **D.S** | : Decreto Supremo | **LGUC** | : Ley General de Urbanismo y Construcciones | **SEREMI** | : Secretaría Regional Ministerial |
| **EISTU** | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | **MH** | : Monumento Histórico | **SEIM** | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| **GIM** | : Giro de Ingreso Municipal | **MINAGRI** | : Ministerio de Agricultura | | |
| **ICH** | : Inmueble de Conservación Histórica | **MINVU** | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo | **ZCH** | : Zona de Conservación Histórica |
| **IMIV** | : Informe de Mitigación de Impacto Vial | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**1.-** Conforme al Artículo 5.8.3. de la O.G.U.C., "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto,el constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes: A) Horarios de funcionamiento de la obra; B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas; C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra. Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".

**2.-** Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder según lo establecido en los Artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los Artículos20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo determinelos procedimientosa seguir.

**3.-** Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al Artículo 145 L.G.U.C.

**4.-** El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el Artículo 1.2.4 O.G.U.C., dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que in

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Formulario 8.6

P. E/A. Art.5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE EDIFICACION
## (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (Art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (Art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (Art. 5.1.4. N°6.2.2.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| SPR00089/2026 |
| FECHA |
| 12-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 661-20 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
D) El Decreto Supremo Nº 84 del 03 de febrero 2024 que declara zona afectada por catástrofe

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de OBRA NUEVA DE VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino
(tachar el que no corresponda) (vivienda /otro destino (indicar))
C. DOCE
N ° 1652 Lote Nº ____ manzana ____ localidad o loteo ____
URBANO (urbano o rural) Sector POBLACIÓN ARGENTINA
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (se acoge/no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
---
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| VICTORIA INÉS ESCOBAR ASENCIO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| --- | --- |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PRISCILLA ANDREA MORALES PINO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| RADICCI INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| HERNAN ALEJANDRO ORTIZ BARRERA | [redacted] |

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

| | SUPERFICIE EDIFICADA ($m^2$) | SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR ($m^2$) | SUPERFICIE TOTAL TERRENO ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **1er. Piso** | 0 | 65,77 | 200 |
| **2° Piso** | | | |
| **3° Piso** | | | |
| **4° Piso** | | | |
| **5° Piso** | | | |
| **6° Piso** | | | |
| **7° Piso** | | | |
| **Total** | | 65,77 | 65,77 |

**Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.**

**6. PAGO DE DERECHOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 8.769.969 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 131.550 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | % | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | DECRETO 1245 838091 | FECHA | 06-05-2026 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Conforme al art.116 bis d),el valor de tasación de la vivienda es inferior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estando exento del pago de derechos municipales a que se refiere el artículo 130 de esta ley.

- Corresponderá solicitar la Recepción Definitiva conforme al art.5.2.6 bis de la O.G.U.C.

- **IPR00025/2026**

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
- Interesados.

- Archivo.

Formulario 8.6

P. E/A. Art.5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE EDIFICACION
## (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (Art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (Art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (Art. 5.1.4. N°6.2.2.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| SPR00093/2026 |
| FECHA |
| 20-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 659-30 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
D) El Decreto Supremo Nº 84 del 03/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de OBRA NUEVA DE VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino
(tachar el que no corresponda) (vivienda /otro destino (indicar))
CALLE CINCO
N ° 0394 Lote Nº --- manzana --- localidad o loteo POBLACIÓN ARGENTINA
URBANO Sector ---
(urbano o rural)
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959
(se acoge/no se acoge)
---
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| JUANA OLGA PARRA ESCUDERO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| --- | --- |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| JAIME MATÍAS OJEDA ZÚÑIGA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| JAIME MATÍAS OJEDA ZÚÑIGA | [redacted] |

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

| | SUPERFICIE EDIFICADA ($m^2$) | SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR ($m^2$) | SUPERFICIE TOTAL TERRENO ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **1er. Piso** | 86,04 | 86,04 | 200 |
| **2° Piso** | | | |
| **3° Piso** | | | |
| **4° Piso** | | | |
| **5° Piso** | | | |
| **6° Piso** | | | |
| **7° Piso** | | | |
| **Total** | 86,04 | 86,04 | |

**Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.**

**6. PAGO DE DERECHOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 15.827.402 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 237.411 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | % | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | DECRETO 1245-838091 | FECHA | 06-05-2026 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Conforme al art. 116 bis d), el valor de tasación de la vivienda es inferior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estando exento del pago de derechos municipales a que se refiere el artículo 130 de esta ley.

- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.

- Corresponderá solicitar la Recepción Definitiva conforme al art. 5.2.6 bis de la O.G.U.C.

**- IPR00266/2025**

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados.

- Archivo.

Formulario 8.6

P. E/A. Art.5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE EDIFICACION
## (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (Art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (Art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (Art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (Art. 5.1.4. N°6.2.2.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| SPR00098/2026 |
| FECHA |
| 28-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 659-28 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
D) El Decreto Supremo Nº 84 del 03/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de OBRA NUEVA DE VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino
(tachar el que no corresponda) (vivienda /otro destino (indicar))
PASAJE DOS
N ° 0325 Lote Nº --- manzana --- localidad o loteo POBLACION ARGENTINA
URBANO Sector ---
(urbano o rural)
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959
(se acoge/no se acoge)
---
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| MIGUEL ANGEL MONTOLIVO GODOY | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| --- | --- |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. |
| PLAN PROYECTA SPA | [redacted] |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| MARCELO RENE OLIVA CASTILLO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| PLAN PROYECTA SPA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| MARCELO RENE OLIVA CASTILLO | [redacted] |

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

| | SUPERFICIE EDIFICADA ($m^2$) | SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR ($m^2$) | SUPERFICIE TOTAL TERRENO ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| **1er. Piso** | 58,08 | 58,08 | 225 |
| **2° Piso** | 58,08 | 58,08 | |
| **3° Piso** | | | |
| **4° Piso** | | | |
| **5° Piso** | | | |
| **6° Piso** | | | |
| **7° Piso** | | | |
| **Total** | 116,16 | 116,16 | |

**Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.**

**6. PAGO DE DERECHOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 15.489.122 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 232.337 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | % | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Conforme al art. 116 bis d), el valor de tasación de la vivienda es inferior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estando exento del pago de derechos municipales a que se refiere el artículo 130 de esta ley.

- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.

- Corresponderá solicitar la Recepción Definitiva conforme al art. 5.2.6 bis de la O.G.U.C.

**- IPR00038/2026**

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados.

- Archivo.

Formulario 2.6.1

R.M.P.ON.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|---|
| SON00071/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL SII |
| 653-22 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° ION00052/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha (vigente a la fecha de esta resolución ).
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha (cuando corresponda)
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de fecha (cuando corresponda)
G) La solicitud N° -- de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
☐ Resolución N° -- de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N° -- de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
☐ Certificado N° -- de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
I) Otros (especificar) ---

**RESUELVO:**

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) OBRA NUEVA DE VIVIENDA
Ubicado en la calle / avenida/ camino ALDEBARAN N° 487
Lote N° 22 , Manzana 653 Localidad o Loteo CANAL CHACAO
sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° ION00052/2026 .
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : D.F.L.-N°2 de1959
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

---" plazos de la autorización especial (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR, RECONSTRUCCIÓN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| WALTER RUBÉN GARRIDO CELIS | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| ALDEBARAN | 487 | --- | CANAL CHACAO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| QUILPUÉ | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| DE FECHA | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| ADOLFO ANTONIO LÓPEZ SEPÚLVEDA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
| ADOLFO ANTONIO LÓPEZ SEPÚLVEDA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)** | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| --- | --- | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | ○ TODO | ○ PARTE | ◉ NO ES EDIFICIO DE US |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | --- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PE |
|---|---|---|---|---|
| | MODIFICACIÓN | --- | | M |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CRECIMIENTO URBANO** | ◉ NO | ○ SI | Explicitar: densificación / extensión | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ◉ NO | ○ SI | LOTEO DFL 2 | ○ NO | ○ SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ◉ NO | ○ SI | cantidad de etapas | --- |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | 1 | Etapas por ejecutar | --- | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | --- | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 | --- |

**5.1 SUPERFICIES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | ○ SÍ | ◉ NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0 | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 2.35 | M2 | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 135.05 | 137.4 | 0 | 0 | 137.4 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 135.05 | 137.4 | 0 | 0 | 137.4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 72.89 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 137.4 |

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 226.73 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA** (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 135,05 | 137,40 | 0,00 | 0,00 | 135,05 | 137,40 |
| TOTAL | 135.05 | 137.4 | 0 | 0 | 135.05 | 137.4 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 135.05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 137.4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ○ SÍ | ◉ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SI | ○ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | - | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | - | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | - | - | - |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | - | - |
| DISTANCIAMIENTOS | CUMPLE | Art. 2.6.3. OGUC | CUMPLE |
| RASANTE | CUMPLE | Art. 2.6.3. OGUC | CUMPLE |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADA | A/P/C | AISLADA |
| ADOSAMIENTO | CUMPLE | Art. 2.6.2. OGUC | CUMPLE |
| ANTEJARDÍN | - | - | - |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | - | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | - | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ○ SÍ | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ○ SÍ | ◉ NO, Completar cuadro siguiente | | |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | --- | --- | --- | --- | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | VIVIENDA | --- | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | --- | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | --- | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | --- | | | | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC) | | --- | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | --- |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | --- | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ CESIÓN | ○ APORTE | ○ OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 0 X 11 / 2000 = 0 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ | d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | % |
| e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | --- | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | --- | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | --- | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | --- | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-4 | 137.4 | 100 | 133343 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $0 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $0 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $18321328 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $137410 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3**DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | |
| (h) | **SUBTOTAL 4**DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(h)-(i)] | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | DECRETO 1245-838091 | Fecha: | 06-05 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3° 4° y 5° | 0,1 | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Conforme al art.116 bis d),el valor de tasación de la vivienda es inferior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,estando exento del pago de derechos municipalesa que se refiere el artículo 130 de esta ley.

- Corresponderá solicitar la Recepción Definitiva conforme al art.5.2.6 bis de la O.G.U.C.

-Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art.18 del decreto 1101 del ministerio de obras públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

**10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| LAMINA 1/7 | R | Planimetria 1er Piso | |
| LAMINA 2/7 | R | Planimetria 2do Piso | |
| LAMINA 3/7 | R | Planta Cubierta techumbre | |
| LAMINA 4/7 | R | Esquemas Emplazamiento por Pisos | |
| LAMINA 5/7 | R | Elevación Fachada Poniente | |
| LAMINA 6/7 | A | Elevación Fachada Oriente | |
| LAMINA 7/7 | A | Elevación Fachada Norte | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | AVALUO FISCAL DETALLADO | |
| R | FORMULARIO INE | |
| R | PATENTE PROFESIONAL | |
| R | EE.TT | |
| A | LISTADO MODIFICACIONES | |
| A | CUADRO SUPERFICIE MODIFICADA | |
| A | CONSTANCIA CIP | |

Formulario 2.6.1

R.M.P.ON.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|---|
| SON00073/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-05-2026 |
| ROL SII |
| 3708-12 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° ION00061/2026
D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha (vigente a la fecha de esta resolución ).
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha (cuando corresponda)
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de fecha (cuando corresponda)
G) La solicitud N° --- de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
☐ Resolución N° --- de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
☐ Certificado N° --- de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
☐ Certificado N° --- de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
I) Otros (especificar) ---

**RESUELVO:**

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) OBRA NUEVA DE VIVIENDA, N°6.2.1 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.
Ubicado en la calle / avenida/ camino ILLAPEL, POMPEYA SUR N° 1745
Lote N° 12 , Manzana 60 Localidad o Loteo POMPEYA
sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° ION00061/2026 .
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : SE ACOGE A D.F.L. N°2 DE 1959
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

---" plazos de la autorización especial --- (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:
NOMBRE DEL PROYECTO : CASA DANITZA NORIEGA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| DANITZA PAOLA NORIEGA ESPINOZA | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| ILLAPEL | 1745 | --- | POMPEYA |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| QUILPUÉ | [redacted] | --- | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| DE FECHA | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| MARIA MARGARITA MOLL TRONCOSO | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. |
| PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BASTÍAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
| SE ACOGE AL ART. 1.2.1 OGUC | - |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)** | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| --- | --- | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | ○ TODO | ○ PARTE | ◉ NO ES EDIFICIO DE US |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES | PERMISO | --- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | PE |
|---|---|---|---|---|
| (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | MODIFICACIÓN | --- | (personas/hectárea) | M |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CRECIMIENTO URBANO** | ◉ NO | ○ SI | Explicitar: densificación / extensión | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ◉ NO | ○ SI | LOTEO DFL 2 | ◉ NO | ○ SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ◉ NO | ○ SI | cantidad de etapas | --- |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | --- | Etapas por ejecutar | --- | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | --- | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 | --- |

**5.1 SUPERFICIES**

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ○ SÍ | ◉ NO |

| | | |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 1.5 | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 52.96 | 54.46 | 0 | 0 | 54.46 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 52.96 | 54.46 | 0 | 0 | 54.46 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 52.96 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 54.46 |

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 312.5 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA** (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 52,96 | 54,46 | 0,00 | 0,00 | 52,96 | 54,46 |
| TOTAL | | 52.96 | 54.46 | 0 | 0 | 52.96 | 54.46 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 52.96 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 54.46 | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ○ SÍ | | ◉ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SI | ○ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | N/A | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | N/A | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | N/A | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | N/A | N/A | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | | CUMPLE | ART. 2.6.3 DE LA OGUC | CUMPLE |
| RASANTE | | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO | A/P/C | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | | 0 | ART. 2.6.2 OGUC | 0 |
| ANTEJARDÍN | | N/A | N/A | N/A |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 3,32 | 7M | 3,32 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | N/A | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | N/A | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | N/A | N/A | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ○ SÍ | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ○ SÍ | ◉ NO, Completar cuadro siguiente | | |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | --- | --- | --- | --- | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | VIVIENDA | --- | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | --- | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | --- | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | --- | | | | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC) | | --- | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | --- |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | --- | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ CESIÓN | ○ APORTE | ○ OTRO ESPECIFICAR; | NO APLICA |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) X 11 / 2000 = % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ | d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | % |
| e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | --- | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | --- | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | --- | | --- | |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | --- | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H-4 | 54.46 | 100 | 118913 | --- | | | |
| --- | | | | --- | | | |
| --- | | | | --- | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $0 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $0 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $6476002 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $48570 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3**DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | |
| (h) | **SUBTOTAL 4**DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(h)-(i)] | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | DECRETO 1245-838091 | Fecha: | 06-05 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3° 4° y 5° | 0,1 | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 0 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Conforme al art. 116 bis d), el valor de tasación de la vivienda es inferior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estando exento del pago de derechos municipales a que se refiere el artículo 130 de esta ley.
- Corresponderá solicitar la Recepción Definitiva conforme al art. 5.2.6 bis de la O.G.U.C.
- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edi??cación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del ministerio de obras públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
- Interesados.
- Archivo.

**10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| LAMINA 1/3 | R | UBIC., EMPLAZ., PERFIL CALLE, SUPERF., PLANTAS. | |
| LAMINA 2/3 | R | ELEVACIONES | |
| LAMINA 3/3 | R | CORTES | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| A | LISTADO ANTECEDENTES MODIFICADOS | |
| R | INE | |
| R | EE.TT | |
| R | PLANOS ESTRUCTURALES | |
| A | COPIA PERMISO EDIFICACIÓN | |

Formulario 2-4.1.

P.ON.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**
OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SON00074/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13-05-2026 |
| ROL SII |
| 1282-11 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ION00139/2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 235/2022 de fecha 03-03-2022

E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente,de la fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de fecha _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

1. Conceder permiso para CONSTRUIR 1 CASA (especificar) con una (N° de edificios, casas, galpones)
superficie total de 55.2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en
calle / avenida / camino LOS NARDOS N° 2097
Lote N° 2 Manzana _____ Localidad o Loteo LAS ROSAS
Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZR5 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. N°2 DE 1959 _____ plazo de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| OSCAR MIGUEL SILVA CATALÁN | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| LOS NARDOS | | 2097 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ ANTE NOTARIO SR(A) _____ | | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| PABLO ROBERTO MORALES NARVÁEZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | |
| Artículo 1.2.1. de la O.G.U.C. | |

| | |
|---|---|
| | INSCRIP |

| | CATEGORÍA | N° |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3.68 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 126 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CRECIMIENTO URBANO** (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | ○ NO | ◉ SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ◉ NO | ○ SI | LOTEO DFL 2 | ○ NO | ○ SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ◉ NO | ○ SI | cantidad de etapas | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 55.2 | 0 | 55.2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 55.2 | 0 | 55.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 55.2 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 214.5 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | 0 | 0 | 0 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 55,20 | 0,00 | 55,20 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | 55.2 | 0 | 55.2 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 55.2 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SI | ○ PARCIAL |

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 1,82 Hab/Ha | 85 Hab/Ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.26 | 0.5 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.26 | 0.8 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1,45 mts. | Art. 2.6.3. O.G.U.C. |
| RASANTE | 45° y 70° | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | A |
| ADOSAMIENTO | SI | |
| ANTEJARDÍN | CUMPLE | 3 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 Piso | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | -- | -- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ◉ NO | ○ SI | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 126 X 11 / 2000 = 0,69 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 13042218 | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,69 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 89991 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 0 | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-3 | 55.2 | 100 | 183040 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $10103808 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $151557 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $151557 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $0 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $0 |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f))] | | | $151557 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 6870377 | Fecha: | 11-05-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 0 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Conforme al Artículo 5.8.3 de la OGUC, "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto, el constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes:

A) Horarios de funcionamiento de la obra;

B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas;

C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.

Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".

2.- Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder según lo establecido en los artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los artículos 20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo determine los procedimientos a seguir.

3.- Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al artículo 145 L.G.U.C.

4.- El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el 1.2.4 OGUC, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

5.- El pago correspondiente a la Ley de Aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva. DDU 447 (Ley 20.958).

6.- Antes de iniciar las obras deberá acreditar al Constructor responsable, conforme al inciso segundo del art. 1.2.1 O.G.U.C.

**Nota:** Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del ministerio de obras públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:

[redacted]

Formulario 2-4.1.

P.ON.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**
OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SON00078/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14-05-2026 |
| ROL SII |
| 1217-1 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ION00232/2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 667/2020 de fecha 07-09-2020

E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente,de la fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de fecha _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

1. Conceder permiso para CONSTRUIR 1 VIVIENDA (especificar) con una (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 126.3 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino PEYRONET N° 1925
Lote N° _____ Manzana _____ Localidad o Loteo ESPERANZA
Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZR5 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
(MANTIENE O PIERDE)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: articulo 121° y 59° bis de la L.G.U.C. _____ plazo de la autorización especial Fs 1231 Nro 1065 de 2025
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA LOPEZ ARREGUI

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| XABIER ANDONI LÓPEZ ARREGUI | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| PEYRONET | | 1925 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ ANTE NOTARIO SR(A) _____ | | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| ISABEL ALEJANDRA ORRICO GAJARDO | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | |
| GUILLERMO ALONSO ROA MUÑOZ | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | |
| ISABEL ALEJANDRA ORRICO GAJARDO | |

| | INSCRIP |
|---|---|

| | CATEGORÍA | N° |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6.31 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 152 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CRECIMIENTO URBANO** (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | ○ NO | ◉ SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ◉ NO | ○ SI | LOTEO DFL 2 | ◉ NO | ○ SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ◉ NO | ○ SI | cantidad de etapas | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 126.3 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 126.3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 126.3 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 340.87 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | 0 | 0 | 0 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | | | 126,30 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | | | 126.3 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 126.3 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ○ NO | ◉ SI | ○ PARCIAL |

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 3,5 Hab/ha (d. bruta) | 85 Hab/ha (d. bruta) |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---- | ---- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.37 | 0,5 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ART. 2.6.3 O.G.U.C | 0,8 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 O.G.U.C | art. 2.6.3 O.G.U.C. |
| RASANTE | ART. 70 L.G.U.C | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | a |
| ADOSAMIENTO | si, 29,36% | a |
| ANTEJARDÍN | 3,54 | 3 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 piso | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ---- | ---- | ---- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | ---- | ---- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ◉ NO | ○ SI | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ◉ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 152 X 11 / 2000 = 0,83 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 38356449 | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,83 % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,83 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 318358 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | N/A | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | N/A |
| BENEFICIO | N/A | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | N/A |
| BENEFICIO | N/A | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | N/A |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☑ Otro ; especificar | 121° y 59° bis de la L.G.U.C. (reducción a escritura publica Fs 1231 Nro 1065 de 2025) | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G-3 | 126.3 | 100 | 183954 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $23233390 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $348501 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $348501 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $0 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $0 |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f))] | | | $348501 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7039683 | Fecha: | 14-05-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 0 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Conforme al Artículo 5.8.3 de la OGUC, "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto, el constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes:

A) Horarios de funcionamiento de la obra;

B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas;

C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.

Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".

2.- Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder según lo establecido en los artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los artículos 20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo determine los procedimientos a seguir.

3.- Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al artículo 145 L.G.U.C.

4.- El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el 1.2.4 OGUC, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

5.- El pago correspondiente a la Ley de Aportes debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva. DDU 447 (Ley 20.958).

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:

[redacted]

Formulario 2-4.1.

P.ON.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**
OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SON00084/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22-05-2026 |
| ROL SII |
| 3348-1 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ION00010/2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER04691/2025 de fecha 03-12-2025

E) El Anteproyecto de Edificación N° - de fecha (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - vigente,de la fecha (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° - de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): -

**RESUELVO:**

1. Conceder permiso para 1 VIVIENDA (especificar) con una (N° de edificios, casas, galpones)
superficie total de 151.2 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a ubicado en
calle / avenida / camino ATAHUALPA N° 282
Lote N° - Manzana - Localidad o Loteo QUILPUE
Sector URBANO (URBANO RURAL) Zona ZR5 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5. Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO: OBRA NUEVA, VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| SILAS ELÍAS RIVERA CADILLO | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| - | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| ATAHUALPA | | 282 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE NOTARIO SR(A) | | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| - | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| VICTOR RAUL ABUSLEME ATALA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | |
| VICTOR RAUL ABUSLEME ATALA | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | |
| VICTOR RAUL ABUSLEME ATALA | |

| | |
|---|---|
| | INSCRIP |

| | CATEGORÍA | N° |
|---|---|---|
| - | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| - | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| - | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| - | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 3,43 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CRECIMIENTO URBANO** (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | ◉ NO | ○ SI | Explicitar: densificación / extensión | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ◉ NO | ○ SI | LOTEO DFL 2 | ○ NO | ○ SI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ◉ NO | ○ SI | cantidad de etapas | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 151.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 79.66 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 331.54 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 79,66 | | 79,66 |
| nivel o piso | 2 | 71,54 | | 71,54 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | 151.2 | | 151.2 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 151.2 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SI | ○ PARCIAL |

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,24 | 0,50 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,46 | 0,80 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | A |
| ADOSAMIENTO | PERMITIDO | |
| ANTEJARDÍN | 3,00 MTS | 3 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ◉ NO | ○ SI | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 97,98 X 11 / 2000 = 0,54 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 30259371 | d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,54 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 163401 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-3 | 79.66 | 52.69 | 259511 | E-3 | 71.54 | 47.31 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $33931369 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $508971 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $508971 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $0 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $0 |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f))] | | | $508971 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7044819 | Fecha: | 22-05-2026 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 0 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Conforme al Artículo 5.8.3 de la OGUC, "Por constituir las faenas de construcción fuentes transitorias de emisión de ruidos y con el objeto de controlar su impacto, el
constructor deberá entregar, al inicio de la obra, un programa de trabajo de ejecución de las obras que contenga los siguientes antecedentes:
A) Horarios de funcionamiento de la obra;
B) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas;
C) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.
Lo indicado en la letra A) y C) deberá ser instalado en un letrero a la vista de los transeúntes".

2.- Ante la eventualidad de que producto de las excavaciones en el marco de la construcción del proyecto se detecte un hallazgo arqueológico, se deberá proceder
según lo establecido en los artículos N° 26 y 27 de la Ley de Monumentos Nacionales y los artículos 20 y 23 del Reglamento Sobre Excavaciones y Prospecciones
Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, junto con informar de inmediato y por escrito al Consejo de Monumentos Nacionales, para que este Organismo
determine los procedimientos a seguir.

3.- Para destinar al uso la Edificación, previamente requerirá Recepción Definitiva conforme al artículo 145 L.G.U.C.

4.- El presente proyecto se revisa y aprueba conforme a lo señalado en el 1.2.4 OGUC, dejando radicada la responsabilidad de revisión y cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto/a proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

5.- El pago correspondiente a la Ley de Aportes debe ser realizado antes de solicitar la Recepción Definitiva. DDU 447, si corresponde.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Lena Tesch**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- Archivo

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA001/2026 |
| **FECHA** |
| 13/05/2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | Quilpué | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 681-26 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR003/2026 ingresada con fecha 31/03/2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 17/03/2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21/01/2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha ---

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha --- según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino Pasaje Argentina, A --- N° 01650 Zona o Zonas ZR5 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC de Quilpué aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
Llenar cuando corresponda

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
Se acoge / No Contempla/ Pierde

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | Población Argentina | --- | --- |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | Cecilia Romo Carrasco |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Marcelo Oliva Castillo |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | Plan Proyecta |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Marcelo Oliva Castillo |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | Plan Proyecta |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa** | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 227,53 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | área de riesgo por remoción en masa | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total | ☐ Parcial |
|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí | ■ |

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | |
| Bodegas | | Estacionamientos para bicicletas | |
| Otro: | | Otro Estacionamiento: | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ✓ | DFL N°2 de 1959 | | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC | | |
| | ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | | ✓ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) | | |
| | ☐ | Otro: | | ☐ | Vivienda de Interés Público | | |
| | ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° | de fecha | | | vigente hasta | |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 77,00 | --- | --- |
| **Total** | 77,00 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 77,00 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 77,00 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | 77,00 | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | 77,00 | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | --- | --- |
| Adosamiento | Según O.G.U.C. | Según O.G.U.C. |
| Rasante* | --- | --- |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ✓ | Áreas de Riesgo | 227,53 | Remoción en masa / Zona VI / Peligro medio | muro de contención |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

### 8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| E | 4 | 133.343 | 77,00 | 10.267.411 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + $ | 10.267.411 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

### 8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | | | (1) | $ --- |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + $ | --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

### 8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 10.267.411 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 154.011 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 154.011 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | Decreto N°1245 | DE FECHA | 06/05/2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1 - Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
2 - Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007 de fecha 05.01.2026 y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.
3 - PR003/2026

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| **NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 6.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA002/2026 |
| **FECHA** |
| 13/05/2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | Quilpué | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 665-45 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR013/2026 ingresada con fecha 12/05/2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 19/03/2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21/01/2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha ---

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha --- según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino Calle Cinco --- N° 0474 Zona o Zonas ZR4 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC de Quilpué aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- (Llenar cuando corresponda) según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge (Se acoge / No Contempla/ Pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | Población Argentina | 28 | 35 |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | Pedro Loyola Jeria |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Marcelo Oliva Castillo |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | Plan Proyecta |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Marcelo Oliva Castillo |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | Plan Proyecta |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa** | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 203,00 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | área de riesgo por remoción en masa | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total | ☐ Parcial |
|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí | ■ |

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | |
| Bodegas | | Estacionamientos para bicicletas | |
| Otro: | | Otro Estacionamiento: | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ✓ | DFL N°2 de 1959 | | | | Art. 6.2.9. de la OGUC | |
| | | Art. 6.1.8. de la OGUC | | ✓ | | Vivienda Social (Art. 6.1.4) | |
| | | Otro: | | | | Vivienda de Interés Público | |
| | | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° | | de fecha | | vigente hasta | |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 95,97 | --- | --- |
| **Total** | 95,97 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 95,97 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 95,97 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | 95,97 | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | 95,97 | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | --- | --- |
| Adosamiento | Según O.G.U.C. | Según O.G.U.C. |
| Rasante* | --- | --- |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| | Normas Urbanísticas que afectan al predio* | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ✓ | Áreas de Riesgo | 203,00 | Remoción en masa / zona II / Peligro Medio | --- |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

### 8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| E | 4 | 133.623 | 95,97 | 12.823.799 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | + | $ | 12.823.799 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

### 8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | |
|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | $ | --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | (1) | $ | --- |

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
|---|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + $ | --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

### 8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 12.823.799 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 192.357 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 192.357 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | Decreto N°1245 | DE FECHA | 06/05/2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1 - Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
2 - Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007 de fecha 05.01.2026 y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.
3 - PR013/2026

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA003/2026 |
| **FECHA** |
| 13/05/2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | Quilpué | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 667-5 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR005/2026 ingresada con fecha 23/04/2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 17/03/2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21/01/2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha ---

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha --- según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino CALLE 3 --- N° 0541 Zona o Zonas ZRM2 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC de Quilpué aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- (Llenar cuando corresponda) según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (Se acoge / No Contempla/ Pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | Población Argentina | --- | --- |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | SAFIRA DEL CARMEN SILVA ASENCIO |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | PATRICIO ESCOBAR BOYS |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | |
| R.U.T. de la Razón Social | |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ■ | Sí | ☐ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | GUSTAVO CARREÑO GUTIERREZ | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] | | | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | CLAUDIO GAMBOA PINTO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | CONSTRUCTORA G7 |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | | | |
| Razón Social de la empresa** | --- | | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 482,10 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ | Sí | ☐ | No |
|---|---|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | área de riesgo por remoción en masa | | | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ | Total | ☐ | Parcial |
|---|---|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | | | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ | Viviendas no industrializadas* | ☐ | Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Sí | ■ | No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | --- | Otro Estacionamiento: --- | --- |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☑ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: | ☐ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° | de fecha | vigente hasta |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 57,36 | --- | --- |
| **Total** | 57,36 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 57,36 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 57,36 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | --- | --- |
| Adosamiento | Según O.G.U.C. | Según O.G.U.C. |
| Rasante* | --- | --- |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 213 | Remoción en masa / zona III / peligro medio | Muro de contención |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| G | 4 | 133.343 | 57,36 | 7.648.554 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + $ | 7.648.554 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | | | (1) | $ --- |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + $ | --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 7.648.554 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 114.728 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 114.728 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | Decreto N°1245 | DE FECHA | 06/05/2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
2- PR005/2026
3- Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007, de fecha 05.01.2026, y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ – DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| **NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA004/2026 |
| **FECHA** |
| 13/05/2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | Quilpué | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 3693-7 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR010/2026 ingresada con fecha 22/04/2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 26/05/2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21/01/2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha ---

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha --- según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino COQUIMBO --- N° 1849 Zona o Zonas ZR5 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC de Quilpué aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
Llenar cuando corresponda

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
Se acoge / No Contempla/ Pierde

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | POMPEYA | --- | 7 |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | ANA DEL PILAR ARAOS LEIVA |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | CLAUDIO PARRA PARRA |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | ARCO INMOBILIARIA SPA |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Acogido al antepenúltimo párrafo Art. 7.2.3 OGUC | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | GONZALO ANDRÉS AILLÓN SANTANDER |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | PIEDRA BLANCA SPA |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa** | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 384 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total | ☐ Parcial |
|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ■ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ■ Sí | ☐ No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ■ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 2 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | --- | Otro Estacionamiento: --- | --- |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ✔ | DFL N°2 de 1959 | ✔ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ✔ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ✔ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: | ☐ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° ___ de fecha ___ vigente hasta ___ | | |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 128,16 | --- | --- |
| **Total** | 128,16 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 128,16 | 128,16 | 0 |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 128,16 | 128,16 | 0 |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | Art 6.2.9 O.G.U.C. | 2,5 m |
| Adosamiento | Art 2.6.2 O.G.U.C. | 0% |
| Rasante* | 70° | 70° |
| Densidad** | N/A | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | Áreas de Riesgo | --- | --- | --- |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| I | 4 | 144.830 | 128,16 | 18.561.412 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + $ | 18.561.412 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | | | $ 9.280.706 |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | | | (1) | $ 139.210 |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2° | 0 | 2 | 0% | 0 |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + | $ 0 |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | A LLENAR POR LA DOM | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 18.561.412 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 278.421 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 278.421 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 278.421 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | Decreto N°1245 | DE FECHA | 06/05/2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
2- PR010/2026

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA005/2026 |
| **FECHA** |
| 14-05-2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 665-33 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR001/2026 ingresada con fecha 24-03-2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02-02-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 18-03-2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21-01-2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino PASAJE DOS --- N° 0445 Zona o Zonas ZR4 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC DE QUILPUÉ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
Llenar cuando corresponda

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
Se acoge / No Contempla/ Pierde

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | POBLACIÓN ARGENTINA | | 23 |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | RUDELINDO CORTES COFRE |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | SCARLETT GRETHEL VON JENTSCHYK SOTO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | SCARLETT GRETHEL VON JENTSCHYK SOTO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- |
| Razón Social de la empresa** | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 257,00 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí ☐ No |
|---|---|
| Indicar tipo de restricción | ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total ☐ Parcial |
|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí ■ No | |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí ■ No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | | Otro Estacionamiento: --- | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☐ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: --- | ☐ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° | de fecha | vigente hasta |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 101,36 | --- | --- |
| **Total** | 101,36 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 77,8 | --- | --- |
| 2 | 23,56 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 101,36 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | --- | --- |
| Adosamiento | Art. 2.6.2 O.G.U.C | CUMPLE |
| Rasante* | --- | --- |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 257,00 | Remoción en masa / Zona II peligro medio | --- |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| C | 4 | 185.333 | 55,50 | 10.285.982 |
| E | 4 | 133.343 | 45,86 | 6.115.110 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + $ | 16.401.091 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | | | (1) | $ --- |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + $ | --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 16.401.091 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 246.016 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 246.016 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | DECRETO N°1245 | DE FECHA | 06-05-2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

- Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007 del 05-01-2026 y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA006/2026 |
| **FECHA** |
| 28-05-2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 667-4 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR004 ingresada con fecha 31-03-2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02-02-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 17-03-2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21-01-2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino CALLE TRES --- N° 0535 Zona o Zonas ZRM2 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC DE QUILPUÉ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- (Llenar cuando corresponda) según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (Se acoge / No Contempla/ Pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | POBLACIÓN ARGENTINA | | |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | RUTH FATIMA BRAVO CATALAN |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | PATRICIO ESCOBAR BOYS |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) ■ Sí ☐ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | GUSTAVO CARREÑO GUTIERREZ |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | CLAUDIO GAMBOA PINTO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | CONSTRUCTORA G7 |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |
| Razón Social de la empresa** | |
| R.U.T. de la Razón Social | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |
| Razón Social de la empresa* | |
| R.U.T. de la Razón Social | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 500,00 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí ☐ No |
|---|---|
| Indicar tipo de restricción | ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total ☐ Parcial |
|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí ■ No | |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí ■ No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | | Otro Estacionamiento: --- | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☑ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: --- | ☐ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° --- | de fecha | vigente hasta |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 56.20 | --- | --- |
| **Total** | 56,20 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 56,20 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 56,20 | --- | |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | OGUC | CUMPLE |
| Adosamiento | OGUC | CUMPLE |
| Rasante* | OGUC | CUMPLE |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 382 | Remoción en masa / Zona III peligro bajo | --- |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| G | 4 | 133.343 | 56,20 | 7.493.877 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + | $ 7.493.877 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | (1) | $ --- |

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
|---|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + | $ --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 7.493.877 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 112.408 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 112.408 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | DECRETO N°1245 | DE FECHA | 06-05-2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
2- Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007 del 05-01-2026 y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| **NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS
MUNICIPALES

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA007/2026 |
| **FECHA** |
| 22/05/2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | Quilpué | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 665-38 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR014/2026 ingresada con fecha 14/05/2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 17/03/2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21/01/2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha ---

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha --- según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino CALLE CINCO --- N° 0406 Zona o Zonas ZR4 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC de Quilpué aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- (Llenar cuando corresponda) según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (Se acoge / No Contempla/ Pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | Población Argentina | 665 | 38 |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | LETICIA BUSTAMANTE QUIROGA |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | MARCELO OLIVA CASTILLO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | PLAN PROYECTA |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | MARCELO OLIVA CASTILLO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | PLAN PROYECTA |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa** | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 215 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total | ☐ Parcial |
|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí | ■ No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1 ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | --- | Otro Estacionamiento: --- | --- |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☑ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: | ☑ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° ___ de fecha ___ vigente hasta ___ | | |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 74,47 | --- | --- |
| **Total** | 74,47 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 74,47 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 74,47 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | --- | --- |
| Adosamiento | Según O.G.U.C. | Según O.G.U.C. |
| Rasante* | --- | --- |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 215 | Remoción en masa / zona II / peligro medio | Hormigón proyectado |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| E | 1 | 338.028 | 74,47 | 25.172.945 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + $ | 25.172.945 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | | | (1) | $ --- |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + $ | --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 25.172.945 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 377.594 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 377.594 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 377.594 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | Decreto N°1245 | DE FECHA | 06/05/2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
2- PR014/2026
3- Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007, de fecha 05.01.2026, y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA008/2026 |
| **FECHA** |
| 28-05-2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 678-9 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR015/2026 ingresada con fecha 18-05-2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02-02-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° 000118 que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 30-04-2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21-01-2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino TRES --- N° 0712 Zona o Zonas ZR5 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC DE QUILPUÉ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
Llenar cuando corresponda

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
Se acoge / No Contempla/ Pierde

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | POBLACIÓN ARGENTINA | | |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | SANDRA ANDREA SÁNCHEZ FLORES |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | CONSTANZA PAULINA GALLEGUILLOS CARVALLO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) ■ Sí ☐ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | PEDRO ANTONIO GUTIÉRREZ BASTÍAS |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- |
| Razón Social de la empresa** | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |
| Razón Social de la empresa** | |
| R.U.T. de la Razón Social | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | |
| Razón Social de la empresa* | |
| R.U.T. de la Razón Social | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 493,20 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí ☐ No |
|---|---|
| Indicar tipo de restricción | ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total ☐ Parcial |
|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí ■ No |
|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí ■ No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | | Otro Estacionamiento: --- | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☐ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: --- | ☐ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° --- | de fecha | vigente hasta |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 128,33 | --- | --- |
| **Total** | 128,33 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| -1 | 17,66 | --- | --- |
| 1 | 110,67 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 128,33 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | O.G.U.C. | CUMPLE |
| Adosamiento | O.G.U.C. | CUMPLE |
| Rasante* | O.G.U.C. | CUMPLE |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 493,20 | Remoción en masa / Peligro medio y bajo | Muro contención, Horm. Proy., Drenajes |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| E | 4 | 133.623 | 128,33 | 17.147.840 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + | $ 17.147.840 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | | | (1) | $ --- |
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + | $ --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 17.147.840 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 257.218 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 257.218 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | DECRETO N°1245 | DE FECHA | 06-05-2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
- Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 2285 del 28-08-2025, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES | |
| **NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA009/2026 |
| **FECHA** |
| 28-05-2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 665-44 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR012/2026 ingresada con fecha 12-05-2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02-02-2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 19-03-2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21-01-2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino CINCO --- N° 0474 Zona o Zonas ZR4 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC DE QUILPUÉ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
Llenar cuando corresponda

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
Se acoge / No Contempla/ Pierde

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| | POBLACIÓN ARGENTINA | | 34 |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ Un Propietario | ☐ Más de un Propietario |
|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | MIGUEL GUARDIA GONZALEZ |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | MARCELO OLIVA CASTILLO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | PLAN PROYECTA |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | MARCELO OLIVA CASTILLO |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | PLAN PROYECTA |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa** | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 227,53 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ Sí | ☐ No |
|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ Total | ☐ Parcial |
|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ Viviendas no industrializadas* | ☐ Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ Sí | ■ No |
|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Sí | ■ No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | --- |
| Bodegas | --- | Estacionamientos para bicicletas | --- |
| Otro: --- | | Otro Estacionamiento: --- | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☐ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| ☐ | Otro: --- | ☐ | Vivienda de Interés Público |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° --- | de fecha | vigente hasta |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 126,70 | --- | --- |
| **Total** | 126,70 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 64,65 | --- | --- |
| 2 | 62,05 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 126,70 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada ($m^2$) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | NO APLICA | --- |
| Adosamiento | O.G.U.C. | CUMPLE |
| Rasante* | NO APLICA | --- |
| Densidad** | NO APLICA | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 227,53 | Remoción en masa /Zona II Peligro medio | --- |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| E | 4 | 133.623 | 126,70 | 16.930.034 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + | $ 16.930.034 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | (1) | $ --- |

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
|---|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + | $ --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 16.930.034 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 253.950 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 253.950 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | DECRETO N°1245 | DE FECHA | 06-05-2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

- Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.
- Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el oficio Ordinario N°007 del 05-01-2026 y sus anexos, las cuales deberán encontrarse integramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES | |
| **NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| NÚMERO DEL PERMISO |
|---|
| PRA010/2026 |
| **FECHA** |
| 28/05/2026 |

# PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | | |
|---|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | Quilpué | **ROL SII** |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO | 667-2 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), su Ordenanza General, en su artículo 7.2.3. N°1, N°3 y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° PR009/2026 ingresada con fecha 21/04/2026

D) El Decreto Supremo N° 84 de fecha 02/02/2024 que declara zona afectada por catástrofe.

**Llenar cuando corresponda:**

E) El Certificado N° --- que da cuenta que el proyecto forma parte del Plan de Reconstrucción, de fecha 17/03/2026

F) El Decreto Supremo N° 03 de fecha 21/01/2026 que prorroga la declaración de zona afectada por catástrofe.

G) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea)

H) El informe favorable del Revisor Independiente N° --- de fecha ---

I) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha ---

J) El Informe Favorable SEREMI para la construcción N° --- de fecha --- según lo dispuesto en el Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## CONSIDERANDO

A) Que la declaratoria de la zona de catástrofe se encuentra vigente conforme a las letras D) o F) de los vistos de esta Resolución.

## RESUELVO

**1.-** Otorgar Permiso de OBRA NUEVA para vivienda/s en el predio ubicado en av. / calle / camino Calle Tres --- N° 0511 Zona o Zonas ZRM2 definidas en el o los Instrumentos de Planificación Territorial PRC de Quilpué aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS.

**2.-** Otorgar el presente permiso en conjunto con el permiso o autorización de --- según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.
Llenar cuando corresponda

**3.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
Se acoge / No Contempla/ Pierde

**4.-** Otorgar el presente permiso considerando los siguientes antecedentes:

### 1. Predio

| **1.1 Datos Catastrales del Predio** (Llenar solo en caso de contar con esta información) | | | |
|---|---|---|---|
| Plano que da origen al predio* | Localidad/Villa/Población | Manzana | Lote |
| --- | Población Argentina | 8 | 12 |

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

### 2. Solicitante

| **2.1 Número de Propietarios*** | ■ | Un Propietario | ☐ | Más de un Propietario |
|---|---|---|---|---|

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en sección "9. Notas".

| **2.2 Individualización del Propietario** | |
|---|---|
| Nombre o Razón Social del Propietario | Patricia Jara Gomez |
| R.U.T. del Propietario | [redacted] |
| Representante del Propietario | --- |
| R.U.T. del Representante Legal | --- |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 3. Profesionales

| 3.1 Arquitecto | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Patricio Escobar Boys |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa* | --- |
| R.U.T. de la Razón Social | --- |

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.2 Calculista | Adjunta proyecto de cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) | ■ | Sí | ☐ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Gustavo Carreño Gutierrez | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] | | | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | | | |

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.3 Constructor* | |
|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Claudio Gamboa Pinto |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] |
| Razón Social de la empresa** | Plan Proyecta |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

| 3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)* | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | ■ | Sí | ☐ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | Claudio Gamboa Pinto | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | [redacted] | | | | |
| Razón Social de la empresa** | Constructora G7 | | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | [redacted] | | | | |

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 4. Revisores

| 4.1 Revisor Independiente | Cuenta con Informe Favorable | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | | | |

| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural | Cuenta con Informe Favorable | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Profesional Responsable | --- | | | | |
| R.U.T. de Profesional Responsable | --- | | | | |
| Razón Social de la empresa* | --- | | | | |
| R.U.T. de la Razón Social | --- | | | | |

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

## 5. Características del Predio

| 5.1 Superficie Total del Predio ($m^2$)* | 382 |
|---|---|

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

| 5.2 Existen áreas, zonas, franjas o radios de restricción que afectan al predio* | ■ | Sí | ☐ | No |
|---|---|---|---|---|
| Indicar tipo de restricción | Riesgo por Remoción en Masa | | | |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una sola vivienda que no se emplace en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

## 6. Características del Proyecto

| 6.1 Identificación del Permiso y Recepción Definitiva de la Obra a ampliar o reponer* | | | |
|---|---|---|---|
| **Permiso** (Tipo de Permiso) | --- | **Recepción** (Total / Parcial) | --- |
| Tipo de Permiso | --- | N° | --- |
| N° y fecha | --- | Fecha | --- |
| **Características principales de la edificación aprobada y recibida a ampliar o reponer.** | | | |
| Superficie edificada (m2) | --- | Altura (m y/o pisos) | --- |

*Completar solo en casos de proyectos de ampliación o que se acojan a lo dispuesto en el N°3 del art. 7.2.3. de la OGUC (Reposición).

| 6.2 Tipo de Reposición (Completar solo para Solicitudes de Reposición) | ☐ | Total | ☐ | Parcial |
|---|---|---|---|---|
| % de aumento de superficie respecto de la superficie del permiso * | --- | | | |

*El proyecto no podrá reponer una superficie mayor al 20% de la superficie edificada original.

| 6.3 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|
| Especie de Proyecto Tipo | ☐ | Viviendas no industrializadas* | ☐ | Viviendas industrializadas** |

*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.
**Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

| 6.4 Edificación Colectiva | ☐ | Sí | ■ | No |
|---|---|---|---|---|
| Se acogerá a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Sí | ■ | No |

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

| Tipo de Condominio* | ☐ A | ☐ B | Número de sitios resultantes** | --- |
|---|---|---|---|---|

* Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria
** Completar solo si el proyecto se acogerá al régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B.

| 6.5 Número de Unidades totales propuestas | | | |
|---|---|---|---|
| Viviendas o Departamentos | 1 | Estacionamientos para automóviles | |
| Bodegas | | Estacionamientos para bicicletas | |
| Otro: | | Otro Estacionamiento: | |

| 6.6 Disposiciones especiales que considera el proyecto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | DFL N°2 de 1959 | ☐ | Art. 6.2.9. de la OGUC | | |
| ☐ | Art. 6.1.8. de la OGUC | ☑ | Vivienda Social (Art. 6.1.4) | | |
| ☐ | Otro: | ☐ | Vivienda de Interés Público | | |
| ☐ | Art. 6.6.1. de la OGUC, según Res. N° | de fecha | | vigente hasta | |

| 6.7 Superficie que se solicita edificar | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno* | 56,20 | --- | --- |
| **Total** | 56,20 | --- | --- |

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

| 6.7.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo, informar en la sección "9. Notas".

| 6.7.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | |
|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie Total a edificar ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| 1 | 56,20 | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- |
| **Total** | 56,20 | --- | --- |

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno, informar en la sección "9. Notas".

| 6.8 Superficie existente y total actualizada* | | | Llenar superficie útil y común, solo en caso de **Edificación Colectiva** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nivel o Piso | Superficie edificada total existente ($m^2$)** | Superficie total actualizada ($m^2$)*** | Superficie edificada existente ($m^2$) | | Superficie edificada actualizada (m2) | |
| | | | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) | Superficie Útil ($m^2$) | Superficie Común ($m^2$) |
| Subterráneos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre Terreno | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

*Completar este cuadro solo en caso de Solicitud de Permiso de ampliación.
**Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

## 7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

| Norma Urbanística | Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado |
|---|---|---|
| Distanciamiento* | --- | --- |
| Adosamiento | Según O.G.U.C. | Según O.G.U.C. |
| Rasante* | --- | --- |
| Densidad** | --- | --- |

*En el caso de Solicitud de Obra Nueva o Ampliación, no es exigible cuando se trata de una vivienda singular según lo dispuesto en el art. 7.2.3. de la OGUC.
**Solo en el caso de loteos con construcción simultánea.

| Normas Urbanísticas que afectan al predio* | | Superficie asociada (m2) | Descripción | Cómo se da cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | Áreas de Riesgo | 230,00 | Remoción en masa / zona III / Peligro Bajo | --- |
| ☐ | Áreas de Protección | --- | --- | --- |
| ☐ | Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública | --- | --- | --- |

*Las obras de edificación, ampliación o reposición de una vivienda que no se emplacen en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción o áreas de protección, deberán efectuarse mediante la presentación de una Declaración Jurada, conforme a lo dispuesto en los incisos finales de los numerales 1 y 3 del artículo 7.2.3. de la OGUC.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.2.2.2.1

ART. 7.2.3. N°1 y N°3 de la OGUC

## 8. Pago de Derechos (La ampliación de una vivienda social queda exenta de pago de derechos municipales, numeral 1 y 3 del art. 7.2.3. de la OGUC)

**8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar** (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

| Clase | Categoría | Valor por m²($)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|---|---|---|---|---|
| G | 4 | 133.623 | 56,20 | 7.509.613 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Presupuesto**** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a) | | | + | $ 7.509.613 |

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.2 Cálculo del descuento por unidades repetidas** (Art. 131 de la LGUC y Art. 5.1.14. de la OGUC) *

| | | |
|---|---|---|
| Presupuesto de Casa o Piso Tipo [(Valor por m² según Tabla de Costos Unitarios MINVU) x (m² propuestos)] | | $ --- |
| Derechos Municipales a Pagar por Casa o Piso Tipo [(Presupuesto de casa o Piso Tipo) x (1,5%)] | (1) | $ --- |

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Número máximo de unidades con descuento por tramo | Número de unidades propuestas por tramo (2) | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales (3) | DESCUENTO ($) [(1)x(2)x(3)] |
|---|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | --- | 0% | --- |
| 3°, 4° y 5° | 3 | --- | 10% | --- |
| 6°,7°,8°,9° y10 ° | 5 | --- | 20% | --- |
| 11 a la 20, inclusive | 10 | --- | 30% | --- |
| 21 a la 40° inclusive | 20 | --- | 40% | --- |
| 41 o más | variable | --- | 50% | --- |
| **Descuento Total**** (Sumatoria de descuentos por tramos) (c) | | | + | $ --- |

* En caso de existir más tipologías de casas o pisos repetidos, se deberá indicar en la sección "9. Notas" el monto correspondiente a cada tipología de casa o piso tipo. Los totales de cada tipología deberán sumarse para obtener el descuento total a considerar en la letra (c) de la Tabla N° 8.3.
**Este Monto debe ir en la letra (c) de la Tabla N°8.3 de la presente solicitud.

**8.3 Cálculo del Monto a pagar al ingreso**

| | | | | A LLENAR POR LA DOM |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) | | $ | 7.509.613 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 112.644 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS* | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | (-) | $ | 0 |
| (e) | PRESUPUESTO ALTERACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (g) | PRESUPUESTO REPARACIÓN (En base al Presupuesto emitido por profesional competente)* | | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (1% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 0 |
| (i) | **SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(d) + (f) + (h)] | + | $ | 112.644 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(i) x (30%)] | | $ | 0 |
| (k) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD** | | $ | 0 |
| (l) | **TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR** [(i) - (j) - (k)] | (-) | $ | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° | Decreto N°1245 | DE FECHA | 06/05/2026 |

*Las letras (c), (e), (g) y (j) deben completarse solo en el caso que corresponda por la naturaleza del proyecto.
**La letra (k) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 9. Notas (Solo para situaciones especiales)

1 - Se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 1959 (D.F.L N°2). Al momento de solicitar la recepción definitiva, deberá presentar la reducción a escritura pública del presente permiso de edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18 del decreto 1101 del Ministerio de Obras Públicas. En caso de no adjuntar dicho antecedente, el certificado de recepción definitiva indicará que la vivienda no se acoge a las disposiciones de dicho decreto.

2 - Las obras de mitigación a ejecutar corresponden a aquellas establecidas en el Oficio Ordinario N° 0007 de fecha 05.01.2026 y sus anexos, las cuales deberán encontrarse íntegramente ejecutadas en el predio al momento de solicitar la recepción del presente permiso.

| TIMBRE DOM | FIRMA DOM |
|---|---|
| I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS
MUNICIPALES

Formulario 1-6.3.

C.R.D.OM - 5.1.4. 2A

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**
**QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| SOM00029/2026 |
| FECHA |
| 08-05-2026 |
| ROL SII |
| 3759-125 |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliacion de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° IOM00032/2026
D) El informe del profesional competente que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
G) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENOR N° IOM00032/2026
H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino PASAJE TAHIRI N° 580 Lote N° 24 Manzana D Localidad o Loteo CONJUNTO HABITACIONAL ARI HENUA Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 18,26 m2.

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- ----- Plazos de la autorización: ----
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

### 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| LUCÍA EUGENIA FUENZALIDA BUSTOS | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| PASAJE TAHIRI | 580 | -- | QUILPUE |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| QUILPUÉ | [redacted] | ---- | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE |
|---|---|
| | DE FECHA |

### 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)* | R.U.T. |
| VALERIE DENNISE SOTO ARAVENA | [redacted] |

Si la solicitud se efectuó conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición, podrá ser suscrita únicamente por profesional arquitecto

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
|---|---|
| VALERIE DENNISE SOTO ARAVENA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

### 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
### ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SOM | 0046/2024 | 17-04-2024 | 18,26 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | 18,26 | |

### TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*)

| | |
|---|---|
| ☑ **DE VIVIENDA SOCIAL** | ☐ **DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA** |
| ☐ **DE VIVIENDA PROGRESIVA** | ☐ **DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF** (calculado según tabla costos unit |

(*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS | |
|---|---|---|
| ☑ | Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). | |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). | |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) | |
| ☑ | Libro de obras. | |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. | |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. | |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC | |
| ☐ | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☑ | Otros (indicar) | LISTADO DE DOCUMENTOS A PRESENTAR |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | ESVAL | ESVAL | 758806 | 17-02-2026 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,cuando proceda. | JOSE CONTRERAS | SEC | 3187584 | 01-10-2024 |
| ☑ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | JUAN MORENO | SEC | 3509188 | 11-02-2026 |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

**6 MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO Nº** | **CONTENIDO** |
| | |

**7 GLOSARIO**

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley

**D.S** : Decreto Supremo

**EISTU** : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH** :Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV** : Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE** : Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** :Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** : Informe Vial Básico

**LGUC** : Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH** : Monumento Histórico

**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura

**MINVU** : Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT** : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC** : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones

**SAG:** : Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI** : Secretaría Regional Ministerial

**SEIM** : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH** : Zona de Conservación Histórica

**ZOIT** : Zona de Interés Turístico

**ZT** : Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
En contra de la presente resolución procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**GYPSY FUSTER AYALA**

Formulario 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**
**QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| SOM00033/2026 |
| FECHA |
| 29-05-2026 |
| ROL SII |
| 3371-3 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente RECEPCIÓN OBRA MENOR N° IOM00049/2026 ingresada con fecha 11-05-2026

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente RECEPCIÓN OBRA MENOR N° IOM00049/2026

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densidicación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

- ☐ Cesión de terrenos (*)
- ☑ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 954.577.- , según GIM N°: 6801396 , de fecha: 26-03-2026 )
- ☐ Otro (especificar) _____

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

**1** Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor Ampliacion de hasta 100m2, destinada a EDUCACION

ubicada en calle/avenida/camino SAN MARINO N° 950

Lote N° _____, manzana _____ ,localidad o loteo QUILPUE

sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado,

que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de 1541,59 m2 , y las obras de mitigación contempladas en el _____ (EISTU-IMIV-IVB)

_____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron --- (Ejecutadas o Caucionadas) , según consta en --- (Documento o Tipo de Garantía)

de fecha _____

**2** Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -- Plazos de la autorización: --

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION SALA CUNA (SALA Y PATIO INTERIOR)

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ELENA VALENCIA OLMOS Y CIA. LTDA. | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA ANGELA ADRIAZOLA VALENCIA | [redacted] |

| **DIRECCIÓN**: Nombre de la vía | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
|---|---|---|---|
| SAN MARINO | 950 | | |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| QUILPUÉ | [redacted] | | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE |
|---|---|
| INSC.EN CBR A FJ. 132 N°85 | DE FECHA 30-09-2022 |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| FERNANDO JAVIER VILLANUEVA CARMONA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
| FERNANDO JAVIER VILLANUEVA CARMONA | [redacted] |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| FERNANDO JAVIER VILLANUEVA CARMONA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| RICARDO AUBEL BARAHONA | - | - |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| VÍCTOR MANUEL SEREÑO VARAS | 9-5 | 3ra |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | RUT | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE OBRA MENOR | SOM00011/2026 | 02-03-2026 | 34.58 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes | |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. | |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda | |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda | |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC | |
| ☐ | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC | |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. | |
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES FOLIO 7048284 DE FECHA 28.05.2026 POR $1.933.- |

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | | | | |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Mauricio Arancibia | SEC | 3421585 | 24-09-2025 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

**7 GLOSARIO**

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley

**D.S** : Decreto Supremo

**EISTU** : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV** : Informe de Mitigación de Impacto Vial

**IVB** :Informe Vial Básico.

**LGUC** : Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH** : Monumento Histórico

**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura

**MINVU** : Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**SAG** : Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI** : Secretaría Regional Ministerial

**SEIM** : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH** : Zona de Conservación Histórica

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **I.P.T** | : Instrumento de Planificación Territoria | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)
- En contra de la presente resolución, procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.-

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**GYPSY FUSTER AYALA**

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00068/2026 |
| FECHA |
| 04-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 611-23 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente RECEP. OBRA NUEVA N° ION00199/2025.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente RECEP. OBRA NUEVA N° ION00199/2025.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☐ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ _____, según (GIM y fecha): _____) |
| | ☐ Otro (especificar) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a OFICINAS
ubicada en calle/avenida/camino PUELMA N° 655
Lote N° G Manzana K Localidad o Loteo VIÑA DEL SOL
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 273,67 m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- (EISTU - IMV - IVB) que fueron --- (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en --- (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ---.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---
--- Plazos de la autorización: ---
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : OFICINAS ECMOVIAL PUELMA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MARIA ANGELICA CORVALAN ESPINOZA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| --- | | | --- | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PUELMA | | 655 | --- | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | [redacted] | --- | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| --- | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| FRANCISCO JAVIER CABALLERO LEIVA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| JOSE ANTONIO MORALES CORVALAN | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | --- | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | --- | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |
| --- | --- | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | 277/2018 | 21-12-2018 | 273.67 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | --- | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| VER NOTAS. |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☑ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7036821 DE FECHA 4.05.2026 POR $1.933- |

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | Juan Santibañez | ESVAL | 956 | 15-10-2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Juan Loncomilla | SEC | 2029883 | 04-07-2019 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | Carlos Rivadeneira | SERVIU | 022-025 | 09-01-2023 |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| Ver Notas | Ver Notas |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 73/2026 de fecha 15.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

**- <u>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC):</u>**

**LÁMINA 1/4:** - Se elimina segundo artefacto lavamanos. Se corrige ubicación de wc y lavamanos.

**PLANTA NIVEL 1** - En oficina 01 se añade puerta interior.

- En oficina 06, se desplaza ubicación de la ventana.

- En pasillo, se cambia sentido de apertura de la puerta que da acceso al exterior.

**LÁMINA 2/4:** - En hall, se modifica dimensión (alto) de la ventana, aumentando la

**PLANTA NIVEL 2** altura del antepecho de esta (fachada poniente).

- En oficina de gerencia se añade puerta de acceso y ventana fija.

**LÁMINA 3/4:** - En elevación sur, se corrige disposición de ventanas fijas junto a

**ELEVACIONES SUR** puertas en pasillo y se corrige sentido de apertura de la puerta.

**Y PONIENTE** - En elevación poniente, en el hall del nivel 2, se modifica dimensión (alto) de la ventana, aumentando la altura del antepecho de esta (entre ejes B y C).

- En elevación poniente, se corrige altura de antepecho de ventana en baño del nivel 2 (entre ejes C y D).

**LÁMINA 4/4:** - En corte A-A, se corrige disposición de ventanas fijas junto a puerta

**CORTES A-A, B-B** de oficina en hall de acceso.

**Y ELEVACIÓN DE** - Se corrige altura interior de cielo falso en nivel 2.

**CIERRO**

**<u>Todos los planos se reemplazan.</u>**

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Constanza Lizama Campos**

DISTRIBUCIÓN:

[redacted]

- Archivo.

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00069/2026 |
| FECHA |
| 06-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 3385-1 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Obra Nueva N° ION00243/2025.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° ION00007/2025.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 488103, según (GIM y fecha): 6702942 ) |
| | ☐ Otro (especificar) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a LOCAL COMERCIAL (Panadería) ubicada en calle/avenida/camino ALMIRANTE GOMEZ CARREÑO N° 130 Lote N° A Manzana Localidad o Loteo BELLOTO CENTRO Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 160,89 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU - IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en (Documento o Tipo de Garantía) de fecha.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización:
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : LOCAL COMERCIAL "PANADERÍA"

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MICHAEL JAVIER GUZMAN MEDINA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| ALMIRANTE GOMEZ CARREÑO | | 130 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| LEONARDO ANDRÉS SALAZAR OLGUÍN | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| SAUL ENRIQUE URBINA FARIAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| LEONARDO ANDRÉS SALAZAR OLGUÍN | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | SON00026/2025 | 24-04-2025 | 160.89 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES, ELIMINA TABIQUES NO ESTRUCTURALES, SE AGREGA PELDAÑO, AGREGA TABIQUE, ELIMINA PUERTA, |
| AGREGA BOMBONAS DE GAS, MODIFICA PERFIL FACHADA, MODIFICA CORTINA METALICA. |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7037548 DE FECHA 06.05.2026 POR $1.933- |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | Pedro Vargas Barraza | ESVAL | 567 | 03.07.2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Sergio Calderón Orellana | SEC - TE1 | 3460517 | 18.11.2025 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| ARQ.01/03 | Planta General, Emplazamiento, Cuadro y esquemas de superficies, Ubicación, Elevación Poniente. |
| ARQ.02/03 | Elevación Norte, Elevación Sur, Elevación Oriente, Escantillón. |
| ARQ.03/03 | Corte A-A, Corte B-B, Ruta Accesible, Planta Cubierta, Isométrica Esquemáticas. |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Instalador: Pedro Figueroa Bravo; Organismo: SEC - TC6; Certificado N°: 3466891; Fecha: 01.12.2025.

Instalador: Pedro Figueroa Bravo; Organismo: SEC - TC2; Certificado N°: 3409116; Fecha: 04.09.2025.

Instalador: Pedro Figueroa Bravo; Organismo: SEC - TC7; Certificado N°: 3464780; Fecha: 14.11.2025.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:
Interesado

Archivo

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00072/2026 |
| FECHA |
| 11-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 1259-3 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Obra Nueva N° ION00198/2025.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° ION00028/2023.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 136417, según (GIM y fecha): 6670765-27.10 ) |
| | ☐ Otro (especificar) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino PEÑUELAS N° 2258
Lote N° 3-B Manzana Localidad o Loteo EL TRANQUE, QUILPUE
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 121,68 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU - IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.-N°2 de 1959 Plazos de la autorización:
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : CASA PEÑUELAS

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| NICOLE STEPFANE GALLARDO FERNÁNDEZ | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PEÑUELAS | | 2258 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| GONZALO ALFREDO POZAS ALBURQUENQUE | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| FRANCISCO JAVIER OTTONE VIGORENA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| GONZALO ALFREDO POZAS ALBURQUENQUE | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | SON00089/2023 | 18-08-2023 | 121.68 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7036817 DE FECHA 11.05.2026 POR $1.933- |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | Emilio Pérez Rojo | ESVAL | 401 | 15.04.2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Víctor Astudillo Zúñiga | SEC - TE1 | 3428362 | 02.10.2025 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | Rafael Cueto Canales | SERVIU | 022-1602 | 26.12.2024 |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
Reducción a Escritura Pública del Permiso, Repertorio N°432/2025 de fecha 05.03.2025., Notaría Cristián Villalobos Pellegrini.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:
Interesados

Archivo

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00075/2026 |
| FECHA |
| 13-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 345-20 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Obra Nueva N° ION00063/2026.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° 162/2019 O.N.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☐ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ _____, según (GIM y fecha): _____) |
| | ☑ Otro (especificar) | No aporta, proyecto ingreso antes del 18.11.2020 |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino DE VEER N° 1348
Lote N° 2 Manzana _____ Localidad o Loteo QUILPUE
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 1580 m2, y las obras de mitigación contempladas en el _____ (EISTU - IMV - IVB) que fueron _____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en _____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____.

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ Plazos de la autorización: _____
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : EDIFICIO VIA ROMA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| SOCIEDAD INMOBILIARIA DUOMO LIMITADA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| PABLO MAGGI MOLFINO | | | [redacted] | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| DE VEER | | 1348 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| EDUARDO ALEJANDRO OLIVARES BAHAMONDES | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| PABLO MAGGI MOLFINO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| PABLO MAGGI MOLFINO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| JOSE HUMBERTO EDUARDO LAGOS MORALES | 5-5 | PRIMERA |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ABC INGENIERIA LTDA. (JOSÉ PATRICIO BILBAO ARAVENA) | 039 | PRIMERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | 074/2020 | 13-10-2020 | 1580 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | SON00130/2025 | FECHA | 09-12-2025 |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☑ CONDOMINIO TIPO A | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☑ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7040288 DE FECHA 13.05.2026 POR $1.933- |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | Pablo Maggi | ESVAL | 210 | 27.02.2026 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Sebastián Castillo | SEC TC6 | 3538522 | 25.03.2026 |
| ☑ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | TK elevadores chile SPA | MINVU | 269 | 11.03.2026 |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | Pablo Maggi | IDIEM | 1885137-1 | 27.03.2024 |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
Permiso de Obra N°074/2020 de fecha 13.10.2020, Modificación de Proyecto N°SON0092/2023 de fecha 23.08.2023 y N°SON00130/2025 de fecha 09.12.2025.

17 Viviendas, 17 Bodegas, 17 estacionamientos vehiculares y 20 estacionamientos de bicicletas.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:
[redacted]

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00076/2026 |
| FECHA |
| 13-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 3401-12 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Obra Nueva N° ION00048/2026.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° ION00108/2023.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 120391, según (GIM y fecha): 6672699_07.11 ) |
| | ☐ Otro (especificar) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino LINO N° 865
Lote N° 2 Manzana Localidad o Loteo QUILPUE
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 69,57 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU - IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización:
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : OBRA NUEVA, VIVIENDA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MYRIAM DORIS MARÍN GONZÁLEZ | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| LINO | | 865 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| ALEJANDRO JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ALEJANDRO JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | SON00128 | 30-10-2023 | 67.17 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | SON00106/2025 | FECHA | 24-10-2025 |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7040238 DE FECHA 13.05.2026 POR $1.933- |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | Patricio Urbina | ESVAL | 955 | 15.10.2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Aldo Avila | SEC - TE1 | 3175462 | 11.09.2024 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | Carlos Rivadeneira | SERVIU | 022-164 | 29.01.2026 |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
Instalador: Mariela Matteo Cancino; Organismo: SEC TC6; Certificado N°3467719; Fecha:02.12.2025.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:
[redacted]

Formulario 2.8.2

C.R.D.AM.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00077/2026 |
| FECHA |
| 14-05-2026 |
| ROL SII |
| 408-5 |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coserespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Recep. Amp. Mayor a 100 n N° ION00079/2026
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Amp. Mayor a 100 m2 N° ION00040/2026
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

- ☐ Cesión de terrenos (**)
- ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto $ 14.384.803 , según GIM N°: 6870070 , de fecha: 22-04-2026 )
- ☐ Otro (especificar) ---

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO:

**1** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a RESTAURANTE Y CENTRO DE EVENTOS
ubicada en calle/avenida/camino VICUÑA MACKENNA N° 835
Lote N° --- Manzana --- Localidad o Loteo ---
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 369,07 m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- (EISTU - IMV - IVB) que fueron --- (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en --- (Documento o Tipo de Garantía) de fecha --- (Documento o Tipo de Garantía)

**2.** Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---
Plazos de la autorización: ---
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE DESTINO Y ACTIVIDAD A RESTAURANTE Y CENTRO DE EVENTOS

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| PATRICIA QUEZADA Y COMPAÑIA LIMITADA | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| PEDRO FRANCISCO CALDERÓN SEVERINO | | | [redacted] |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| VICUÑA MACKENNA | 835 | --- | --- |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| QUILPUÉ | [redacted] | --- | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
|---|---|
| NOTARIO LUIS ENRIQUE TAVOLI OLIVEROS | DE FECHA 07-12-2016 |

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| OSCAR CRISTIAN VALENCIA LOPEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| FELIPE ANDRES VILLALOBOS RAMOS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| OSCAR CRISTIAN VALENCIA LOPEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| MARIA FERNANDA ALVAREZ CHAVEZ | TERCERA | 8.342 |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| MARIA SOLEDAD FERNANDEZ VILLANELO | 40-6 | TERCERA |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | RCE-912 | PRIMERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |
| RICARDO ABEL LUNA ANDRADES | [redacted] | |

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | SON00059/2026 | 13-04-2026 | 369,07 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | --- | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional .

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| En Especificaciones Técnicas: |
| - Se modifica ítem B.7.1. Pintura Intumescente |
| - Se incorpora ítem B.4.2. Partida de Cielos Sector Comedor |
| - En función de las modificaciones señaladas se actualiza Anexo de Resistencia al Fuego. |
| Resolución N°97/2026 de fecha 11.05.2026 |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS | |
|---|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). | |
| ☑ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). | |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). | |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) | |
| ☑ | Libro de obras. | |
| ☑ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). | |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. | |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. | |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. | |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. | |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. | |
| ☑ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. | |
| ☑ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC | |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. | |
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☑ | Otros(indicar): | MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) EETT Y ANEXO RESIST. AL FUEGO |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | JUAN SANTIBAÑ | ESVAL S.A. | 311/2026 | 02.04.2026 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | OSCAR VALENC | SEC (TE1) | 3548205 | 10.04.2026 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

**6 MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |

**7 GLOSARIO**

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley
**D.S** : Decreto Supremo
**EISTU** : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM** : Giro de Ingreso Municipal
**ICH** : Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV** : Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE** : Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T** : Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC** : Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH** : Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura
**MINVU** : Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT** : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC** : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones
**SAG** : Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI** : Secretaría Regional Ministerial
**SEIM** : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH** : Zona de Conservación Histórica
**ZOIT** : Zona de Interés Turístico
**ZT** : Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | OSCAR VALENCIA | SEC (TE1) | 3548243 | 10.04.2026 |
| Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | FIDEL SILVA | SEC (TC6) | 3487279 | 06.01.2026 |

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES AST

**DIRECTOR DE OBRA**

FIRMA Y TIMBRE

**Astrid Mariel Aguirre Reyes**

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00080/2026 |
| FECHA |
| 20-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 3804-1 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° ION00056/2026.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ION00056/2026.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 4072, según (GIM y fecha): 6844031 ) |
| | ☐ Otro (especificar) | |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a 1 CASA DE 1 PISO Y 1 CASA DE 2 PISOS
ubicada en calle/avenida/camino LOS PERALES N° 1900
Lote N° 1 Manzana S/A Localidad o Loteo FUNDO LOS PERAL
Sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 313,66 m2, y las obras de mitigación contempladas en el - (EISTU - IMV - IVB) que fueron - (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en (Documento o Tipo de Garantía) de fecha .

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: - . Plazos de la autorización: .
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : VIVIENDA GÓMEZ CALLEJA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| JOSÉ ANTONIO GÓMEZ CALLEJA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| - | | | | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| LOS PERALES, RUTA 750, ENTRE IGLESIA LOS PERALES Y ESCUELA | | 1900 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| - | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| ROSARIO CASTRO GOITÍA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS JAVIER CASTRO ESCALANTE | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ROSARIO CASTRO GOITÍA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| - | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| - | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| - | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |
| - | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| SON00001/2026 | 1 | 02-01-2026 | 313.66 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☐ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☑ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7042844 DE FECHA 19.05.2026 POR $1.933- |

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | VICTORIA AMIGO | MINSAL | 260558958 | 25.03.2026 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | ROBERTO SALAS | SEC TE1 | 821721 | 25.04.2025 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- Viviendas no cuentan con instalación de gas

- En contra del presente certificado, procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Lena Tesch**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado

- Archivo

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00081/2026 |
| FECHA |
| 20-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 3570-5 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Recep. Obra Nueva N° ION00071/2026.
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° ION00184/2024.
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☑ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 41731, según (GIM y fecha): 6614569 y ) |
| | ☐ Otro (especificar) | /GIM 7043364 de fecha 11.07.2025 y 19.05.2026 |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino PROYECTADA 97, PROLONGACION GENERAL BOLOGNESI N° 2722
Lote N° 58 Manzana --- Localidad o Loteo TENIENTE SERRANO
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 108,32 m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- (EISTU - IMV - IVB) que fueron --- (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en --- (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ---

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: --- Plazos de la autorización: ---
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : OBRA NUEVA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| ALLISON PRISCILA BRAVO SAN MARTIN | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| --- | | | --- | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PROYECTADA 97, PROLONGACION GENERAL BOLOGNESI | | 2722 | --- | TTE. SERRANO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| --- | DE FECHA --- | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| NICOLÁS ANDRÉS CERDA ADASME | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| NICOLÁS ANDRÉS CERDA ADASME | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| NICOLÁS ANDRÉS CERDA ADASME | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |
| --- | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | SON00012/2025 | 06-03-2025 | 108.32 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | SON00056/2026 | FECHA | 02-04-2026 |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| --- |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☐ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7044333 DE FECHA 20.05.2026 POR $1.933- |

| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | MAX AMPUERO | ESVAL S.A. | 566/2025 | 03.07.2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | ALBERTO HERRERA | SEC (TE1) | 2401197 | 20.05.2021 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | RAFAEL CUETO | SERVIU | 022-306 | 17.03.2025 |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- En contra de la presente resolución, procederán todos los recursos previstos en la legislación aplicable.-

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Astrid Aguirre Reyes**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- Exp. N°ION00071/2026
- Archivo

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00082/2026 |
| FECHA |
| 20-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 3571-11 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Recep. Obra Nueva N° ION00076/2026
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° ION00016/2025
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 48737 , según (GIM y fecha): 6685179 ) |
| | ☐ Otro (especificar) | /GIM de fecha 17.11.2025 |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino PASAJE SIN NOMBRE (CON ACCESO POR ATTE. GERKEN) N° 3119
Lote N° 86 Manzana F Localidad o Loteo POBLACION TENIENTE SERRANO
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 132,30 m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- (EISTU - IMV - IVB) que fueron --- (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: --- Plazos de la autorización:
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : OBRA NUEVA VIVIENDA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALEGRIA Y VALDEBENITO LIMITADA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| CHRISTIAN CLAUDIO ALEGRIA BRAVO / CLAUDIO EDUARDO VALDEBENITO MONDACA | | | [redacted] / [redacted] | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| MAGDALENA FERNANDEZ | | 2470 | --- | LOS PINOS |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | --- | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| CERT. DE VIG. EMPRESA POR UN DÍA MINIST. DE EC., FOM. Y TUR. | DE FECHA 22-11-2022 | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| CLAUDIO GABRIEL ASTORGA BRAVO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| CLAUDIO GABRIEL ASTORGA BRAVO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| CLAUDIO GABRIEL ASTORGA BRAVO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |
| --- | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | SON00091/2025 | 01-10-2025 | 132.3 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | SON00065/2026 | FECHA | 23-04-2026 |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| --- |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ | URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ | URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ | RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☐ | Otros(indicar): | ORDEN DE INGRESOS MUNICIPALES N°7044123 DE FECHA 20.05.2026 POR $1.933- |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | RAMON PEZOA | ESVAL S.A. | 416/2025 | 20.05.2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | JOEL ROJAS | SEC (TE1) | 2886243 | 29.06.2023 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | CRISTIAN BARRAZA | SEC (TC6) | 3380016 | 29.07.2025 |

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Astrid Aguirre Reyes**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- Exp. ION00076/2026
- Archivo

Formulario 2.8.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00083/2026 |
| FECHA |
| 22-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 3367-53 |

## OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## QUILPUÉ

## REGIÓN: Valparaíso

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Recep. Obra Nueva N° ION00236/2025
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente Obra Nueva N° ION00044/2025
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación | |
|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) | |
| | ☑ Aporte en Dinero (***). | (Canceló el siguiente monto $ 268304 , según (GIM y fecha): 6702592 ) |
| | ☐ Otro (especificar) | /GIM de fecha 20.12.2025 |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino MARINERO FUENTEALBA N° 27
Lote N° 8 Manzana --- Localidad o Loteo ---
Sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 90,20 m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- (EISTU - IMV - IVB) que fueron --- (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en --- (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ---

2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: --- Plazos de la autorización: ---
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : 1 VIVIENDA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| PAOLA ROXANA FERNÁNDEZ MORALES | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| --- | | | --- | |
| **DIRECCIÓN: Nombre de la vía** | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| MARINERO FUENTEALBA | | 27 | --- | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILPUÉ | [redacted] | --- | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| PABLO ROBERTO MORALES NARVÁEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| PABLO ROBERTO MORALES NARVÁEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**(cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T. | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA | 102/2025 | 20-10-2025 | 90.2 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | --- | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| - Rectificación de Ventanas. |
| - Modificación de tabiques y pilar. |
| - Actualización de EETT. |
| - Resolución N°99/2026 de fecha 18.05.2026 |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☑ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☑ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☑ | Otros(indicar): | CERT. DESIGNACION DE CONSTRUCTOR |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | JOSE VILCHES | ESVAL S.A. | 893/2025 | 02.10.2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | SEBASTIAN CASTILLO | SEC (TC6) | 3367881 | 08.07.2025 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | RAFAEL CUETO | SERVIU | 022-1246 | 02.09.2025 |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| 1 DE 1 | PROYECTO DE ARQUITECTURA: PLANTAS, ELEVACIONES, CORTES Y CUADROS. |
| 1/2 Y 2/2 | PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO**

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**IVB:** Informe Vial Básico
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:**Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | RENATO SOLIS | SEC (TE1) | 3349667 | 11.06.2025 |

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**ASTRID AGUIRRE REYES**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesados
- Exp. ION00236/2025
- Archivo

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00079/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 661-11 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de la vivienda tipo debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras correspondiente al Formulario 8.11. S.R.D. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. y 5.2.6. bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00104/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida/ camino TRES, PASAJE CINCO N° 0455 F
Lote N° 37 manzana C localidad o loteo POBLACION ARGENTINA sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JUAN CARLOS MACHUCA CORREA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| INGENIERIA Y CONSTRUCCION GONZALEZ Y MUÑOZ SPA. | [redacted] |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| CRISTIAN ALEJANDRO GONZALEZ SALINAS | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00097/2025 | 02-09-2025 | 61.77 |

| RESOLUCIÓN Nº | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto |
| ☐ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución ORD. N° SVAR00287/2026 de fecha 27.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Archivo
- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00080/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-100 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00118/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino HUEPIL N° 01124 Lote N° 7 manzana L localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ALICIA DELIA BRAVO RAMÍREZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00020/2024 | 22-08-2024 | 67.27 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 86/2026 de fecha 29.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N°SVAR00289/2026 de fecha 27.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
# (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00081/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 962-34 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el de propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00111/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha ____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (total o parcial) TOTAL de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino MILLAN N° 01068 Lote N° 9 manzana D localidad o loteo VALLE EL MONTE sector (urbano o rural) URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba (se acoge / no se acoge) SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| PAMELA CAROLINA ALBORNOZ PEÑA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00030/2024 | 22-08-2024 | 67.27 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 91/2026 de fecha 30.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N° SVAR00290/2026 de fecha 27.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00082/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-106 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00112/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino HUEPIL N° 01109
Lote N° 5 manzana M localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 de 1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MAURICIO ALEJANDRO CORNEJO ARQUEZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00049/2024 | 22-08-2024 | 68.54 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 89/2026 de fecha 29.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N° SVAR00296/2026 de fecha 28.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Archivo

- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00083/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-82 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción / VIVIENDA (tachar el que NO corresponda / vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00113/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino ALIWENKO N° 01192 Lote N° 28 manzana J localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 de 1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JAIME ANDRÉS PONCE PÉREZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00054/2024 | 22-08-2024 | 67.27 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 90/2026 de fecha 29.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N° SVAR00306/2026 de fecha 28.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Archivos

- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00084/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-102 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00114/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino HUEPIL N° 01141
Lote N° 1 manzana M localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 de 1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| DEISSY DEL CARMEN PÉREZ PÉREZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00044/2024 | 22-08-2024 | 68.54 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 88/2026 de fecha 29.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N° SVAR00297/2026 de fecha 28.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Archivos

- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
# (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00085/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-103 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00115/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino HUEPIL N° 01133 Lote N° 2 manzana M localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 DE 1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JOHANNA ANTONIA CIFUENTES CORVALÁN | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00047/2024 | 22-08-2024 | 67.27 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | 0,00 | 0,00 |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 92/2026 de fecha 04.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD N° SVAR00279/2026 de fecha 24.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados.

- Archivo.

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00086/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-99 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00116/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino HUEPIL N° 01116 Lote N° 6 manzana L localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 DE 1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| KATHERINE PAMELA LAVANDEROS FAÚNDEZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00065/2024 | 22-08-2024 | 67.27 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | 0,00 | 0,00 |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 93/2026 de fecha 04.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD N° SVAR00278/2026 de fecha 24.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados.

- Archivo.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00087/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 661-13 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de la vivienda tipo debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras correspondiente al Formulario 8.11. S.R.D. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. y 5.2.6. bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00105/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida/ camino TRES. PASAJE CINCO N° 0455 H

Lote N° 33 manzana C localidad o loteo POBLACION ARGENTINA sector URBANO (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959

, además a las siguientes disposiciones especiales:

CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 de 1979)

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

—

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MARIANELA PATRICIA GUERRA CARVAJAL | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| CRISTIAN ALEJANDRO GONZALEZ SALINAS | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00101/2025 | 02-09-2025 | 61.77 |

| RESOLUCIÓN Nº | — | FECHA | |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N°ORD SVAR00895/2006 de fecha 28/04/2026 por cambio de profesional Art 5.1.20 de la OGUC.
- Resolución N° 85/2026 de fecha 28/04/2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Archivo
- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- ○ **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ○ **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ◉ **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ○ **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00088/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 12-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 653-79 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción / VIVIENDA / debidamente suscrita por el
de (tachar el que NO corresponda) vivienda /otros destinos. (indicar)
propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00086/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR
ubicada en calle/avenida/camino NEPTUNO N° 0486
Lote N° 3 manzana D localidad o loteo CANAL CHACAO sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. N° 2552 de 1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ALEJANDRO ANTONIO PINO PEQUEÑO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| KATHERINE VANESA GONZALEZ KOWAL | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00119/2025 | 24-09-2025 | 62.63 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- Resolución N° 96/2026 de fecha 29.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
- Archivos
- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00090/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 961-98 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00120/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino HUEPIL N° 01110 Lote N° 5 manzana L localidad o loteo VALLE EL MONTE sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MYRIAM LUZ FAUNDEZ SILVA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| PAULA ANDREA TAPIA GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00068/2024 | 26-08-2024 | 68.54 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 87/2026 de fecha 29.04.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N° SVAR00294/2026 de fecha 28.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00091/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 671-27 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de la vivienda tipo debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras correspondiente al Formulario 8.11. S.R.D. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. y 5.2.6. bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00108/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida/ camino SOLIDARIDAD N° 698
Lote N° 12 manzana A localidad o loteo POBLACION ARGENTINA sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MARION PATRICIA MALDONADO ARAYA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| CRISTIAN ALEJANDRO GONZALEZ SALINAS | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00103/2025 | 02-09-2025 | 64.08 |

| RESOLUCIÓN Nº | — | FECHA | |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución ORD. N°SVAR00288/2026 de fecha 27.04.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

-Archivo

-Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
# (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- ○ **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ○ **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ◉ **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ○ **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00092/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 19-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 653-76 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción / VIVIENDA (tachar el que NO corresponda / vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el de propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00107/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha ____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino PASAJE NEPTUNO N° 0458 Lote N° 6 manzana D localidad o loteo CANAL CHACAO sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| FERNANDO SERGIO LÓPEZ ALIAGA Y OTRO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| ALEXIS ROLANDO PIMENTEL PATRONI | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00012/2024 | 10-07-2024 | 94.73 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 20/1972 | 10-02-1972 | 08/1974 | 64.76 | 94.73 |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☑ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Otros propietarios: Maria Violeta Montiel Cea, RUT: 11.331.917-8.

- Resolución N° 84/2026 de fecha 12.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo.

-Interesados.

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- ○ **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ○ **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ◉ **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ○ **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00094/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 653-87 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción (tachar el que NO corresponda) VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00109/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (total o parcial) TOTAL de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino GALAXIA, CANAL CHACAO N° 0454 Lote N° 7 manzana E localidad o loteo POBLACIÓN CANAL CHACAO sector (urbano o rural) URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba (se acoge / no se acoge) NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ELLIOT NELSON IVÁN GEIKOWSKY RAMÍREZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| MADOK PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍAS SPA | [redacted] |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| FRANCISCO JOSÉ SILVA RODRÍGUEZ | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| 158/2025 | 17-11-2025 | 73.86 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 20/1972 | 10-02-1972 | 08/1974 | 64.76 | 73.86 |
| RESOLUCIÓN Nº | | — | FECHA | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☐ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo.

-Interesados.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION DE VIVIENDA TIPO A CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA ORIGINAL FUE DAÑADA POR UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00095/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 671-20 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de la vivienda tipo debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras correspondiente al Formulario 8.11. S.R.D. V.T. Art. 5.1.4. N° 6.3. y 5.2.6. bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00121/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la vivienda tipo ubicada en calle/avenida/ camino SOLIDARIDAD N° 0642
Lote N° 7 manzana — localidad o loteo POBLACIÓN ARGENTINA sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
, además a las siguientes disposiciones especiales:
CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. NR2552 DE1979)
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MARTA VERÓNICA CANEO VERGARA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| GONZALO ANDRÉS AILLON SANTANDER | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00044/2025 | 23-07-2025 | 83.64 |

| RESOLUCIÓN Nº | — | FECHA | |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 98/2026 de fecha 13.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- Resolución ORD. N° SVAR00323/2026 de fecha 06.05.2026 por cambio de profesional art. 5.1.20 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
# (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00096/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 653-22 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción VIVIENDA debidamente suscrita por el
de (tachar el que NO corresponda) (vivienda /otros destinos. (indicar))
propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00124/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR
ubicada en calle/avenida/camino ALDEBARAN N° 0487
Lote N° 12 manzana A' localidad o loteo CANAL CHACAO sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
, además a las siguientes disposiciones especiales:
—
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| WALTER RUBÉN GARRIDO CELIS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| ADOLFO ANTONIO LÓPEZ SEPÚLVEDA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00002/2025 * | 03-02-2025 | 137.4 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |

| RESOLUCIÓN Nº | SON00071/2026 | FECHA | 08-05-2026 |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☑ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☐ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
* Superficie aprobada del Permiso de Edificación N° SPR00002/2025 de fecha 03-02-2025: 135,05 m2. Superficie aprobada de la Modificación de Proyecto N° SON00071/2026 de fecha 08-05-2026: 137,40 m2. La modificación de proyecto aumenta superficie edificada en 2,35 m2.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00097/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 28-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 649-59 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente al formulario 8.3.S.R.D. REC Arts. 5.1.4 N° 6,1,1,;6.1,2, y 5.2.6. bis.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00065/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la reconstrucción destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino MAR MEDITERRÁNEO N° 0339 Lote N° 3 manzana N localidad o loteo CANAL CHACAO sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

—

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

—

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| CRISTINA ALICIA CARRASCO VIÑALS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| EMIL HECTOR CARRASCO VIÑALS | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| DENISSE ALEJANDRA GONZÁLEZ TARDÓN | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE A CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| EDUARDO ANDRÉS MORA HENRÍQUEZ | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| SPR00161/2025 | 17-11-2025 | 64.76 | VIVIENDA | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6.bis)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstruccion, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
Resolución N° 100/2026 de fecha 20.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
- Archivo
- Interesados

FORMULARIO 8.8

C.R.D. E/A. Art. 6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6. bis.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION
# (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

- (●) **OBRA NUEVA DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **OBRA NUEVA OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION DE VIVIENDA** (art. 5.2.6. bis)
- ( ) **AMPLIACION OTROS DESTINOS** (art. 5.2.6. bis)

QUILPUÉ MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00099/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 650-69 |

(●) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción VIVIENDA debidamente suscrita por el
de (tachar el que NO corresponda) (vivienda /otros destinos. (indicar))
propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°8.8 S.R.D.E/A 5.1.4. N°6.2.1.; 6.2.2. y 5.2.6.bis
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00044/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha _____ de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la edificación destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR
ubicada en calle/avenida/camino LA QUEBRADA N° 2528-B
Lote N° 12 manzana T localidad o loteo CANAL CHACAO sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
, además a las siguientes disposiciones especiales:
—
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| FÉLIX DAVID ORTEGA RIVERA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (ARQUITECTO)** | R.U.T. |
| ALEJANDRO EDUARDO COVARRUBIAS GUERRA | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|
| SPR00185 | 12-12-2025 | 135.31 |

**PARA AMPLIACIONES: ANTECEDENTES DEL PERMISO ORIGINAL**

| Nº DE PERMISO | FECHA | Nº CERTIFICADO RECEP/ AÑO | SUPERFICIE ORIGINAL (m²) | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---|---|---|---|---|
| — | | — | | |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTICULO 5.2.6.bis OGUC)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de de obra nueva o ampliación, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- Resolución N° 112/2026 de fecha 26.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo

-Interesados

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00100/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 653-2 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente al formulario 8.3.S.R.D. REC Arts. 5.1.4 N° 6,1,1,;6.1,2, y 5.2.6. bis.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00034/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la reconstrucción destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino ALDEBARAN N° 0460
Lote N° — manzana — localidad o loteo — sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
—
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| VERÓNICA DEL CARMEN JIMÉNEZ NÚÑEZ | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| DENISSE ALEJANDRA GONZÁLEZ TARDÓN | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE A CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| GIAN PIERO CHIAPPINI SANGUINETI | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO DE LA EDIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| SPR00013/2026 | 21-01-2026 | 64.76 | VIVIENDA |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6.bis)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOMel que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstruccion, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☐ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Resolución N° 105/2026 de fecha 22.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

- El propietario no se acoge a las disposiciones del DFL2. Por lo anterior no presenta el permiso de edificación reducido a escritura pública y adjunta una declaración simple que señala que desiste de haberse acogido a las disposiciones de DFL2.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:

- Archivo.

- Interesados.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00101/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 653-25 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente al formulario 8.3.S.R.D. REC Arts. 5.1.4 N° 6,1,1,;6.1,2, y 5.2.6. bis.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00035/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° - de fecha de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la reconstrucción destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino ALDEBARAN N° 0461
Lote N° — manzana — localidad o loteo — sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:
—
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| CARMEN ROSA MARDONES ARAYA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| DENISSE ALEJANDRA GONZÁLEZ TARDÓN | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE A CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| GIAN PIERO CHIAPPINI SANGUINETI | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO DE LA EDIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| SPR00112/2025 | 24-09-2025 | 64.76 | VIVIENDA |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | **FECHA** | |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6.bis)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstruccion, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☐ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- Resolución N° 106/2026 de fecha 22.05.2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.
- El propietario no se acoge a las disposiciones del DFL2. Por lo anterior no presenta el permiso de edificación reducido a escritura pública y adjunta una declaración simple que señala que desiste de haberse acogido a las disposiciones de DFL2.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
- Archivo.
- Interesados.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.**

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SPR00102/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29-05-2026 |
| ROL S.I.I |
| 649-73 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial por el Art. 116 bls D) y su OGUC.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de reconstrucción de VIVIENDA (vivienda /otros destinos. (indicar)) debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente al formulario 8.3.S.R.D. REC Arts. 5.1.4 N° 6,1,1,;6.1,2, y 5.2.6. bis.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° IPR00072/2026
E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. bis de la Ordenanza General un Urbanismo y Construcciones.
F) El giro de ingreso municipal N° — de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (total o parcial) de la reconstrucción destinada a 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicada en calle/avenida/camino OCÉANO ANTÁRTICO N° 0349
Lote N° 2 manzana M localidad o loteo CANAL CHACAO sector URBANO (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos" .

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE (se acoge / no se acoge) a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:
—
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

**3.-** Que el presente certificado se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| SANDRA DEL CARMEN LEÓN LINDSAY | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE RESPONSABLE** | R.U.T. |
| DENISSE ALEJANDRA GONZÁLEZ TARDÓN | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa a CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| — | — |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **COMPETENTE A CARGO de las OBRAS** | R.U.T. |
| EDUARDO ANDRES MORA HENRÍQUEZ | [redacted] |

**5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**
**ANTECEDENTES DEL PERMISO DE RECONSTRUCCION**

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO DE LA EDIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| SPR00187/2025 | 26-12-2025 | 64.76 | VIVIENDA |
| **RESOLUCIÓN Nº** | | — | **FECHA** |

(En caso de modificación de proyecto)

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6.bis)**

| | |
|---|---|
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| ☑ | Informe del arquitecto proyectista en los casos que la edificación que se reconstruye no contare con expediente archivado en la DOM el que deberá dar cumplimiento con lo señalado en el inciso segundo del art. 5.2.6. bis de la OGUC. |
| ☐ | Copia de los permisos correspondientes a las modificaciones del proyecto de reconstruccion, y de las modificaciones al proyecto de cálculo estructural y visación del revisor de proyecto de cálculo estructural (cuando concurra) |
| ☑ | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores. Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando concurra) |

**7.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

| | |
|---|---|
| ☑ | Electricidad |
| ☑ | Agua Potable |
| ☑ | Alcantarillado |
| ☑ | Gas |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
-Resolución N° 79/2026 de fecha 22-05-2026 por modificaciones menores acogidas al art 5.2.8 de la OGUC.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

DISTRIBUCIÓN:
-Archivo.

-Interesados.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.9.2.3.7

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJI002/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 07/05/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUE |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM | MARIA JOSE LINARES ASTORGA<br>NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| Coquimbo | 01860 | --- | 3692-18 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:
1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.9.2.8.7

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJA003/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 12/05/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA<br>NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| pasaje Dos | 1847 | --- | 659-38 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

FORMULARIO 8.9.2.37

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJA004/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 12/05/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |
| | NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| SOLIDARIDAD | 720 | | 677-12 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.9.2.3.7

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJA 005/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 12/05/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA<br>NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

1. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| CALLE 8 | 01879 | --- | 659-20 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

FORMULARIO 8.9.2.3.7

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJI006/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 28/04/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |
| | NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| FRODDEN | 01508 | --- | 3661-1 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.9.2.3.7

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJA 007/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 12/05/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |
| | NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| PASAJE 2 | 0395 | --- | 659-22 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

FORMULARIO 8.9.2.3.7

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJA008/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 19/05/2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |

| | |
|---|---|
| TIMBRE DOM. | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |
| | NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| PASAJE KRIPTON | 2527 | | 650-60 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:
1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

FORMULARIO 8.9.23.7

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DECLARACIÓN |
|---|
| DJA009/2026 |
| **FECHA DE ARCHIVO** |
| 19-05-2026 |

# COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS PARA VIVIENDA

(CONSTRUCCIONES EN ZONAS DECRETADAS AFECTADAS POR UNA CATÁSTROFE)

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES** | QUILPUÉ |
| **REGIÓN** | DE VALPARAÍSO |
| | MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA |
| | NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |

1. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| **Dirección del Predio** | | ■ Urbano | ☐ Rural |
|---|---|---|---|
| Nombre Vía | N° | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| FRODDEN | 1569 | --- | 3660-14 |

Nota: Cuando se trate de declaraciones juradas de inicio de obras (o de modificación de proyecto), de acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

Formulario 3.4.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE DESLINDES

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| | |
|---|---|
| ◉ URBANO | ○ RURAL |

| |
|---|
| **N° RESOLUCION** |
| SFSL00010/2026 |
| **FECHA DE APROBACION** |
| 08-05-2026 |
| **SOLICITUD N°** |
| IFSL00045/2025 |
| **FECHA SOLICITUD** |
| 12-12-2025 |
| **ROL S.I.I** |
| 648-15 |

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en D.F.L N° 458 de fecha 13/04/1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones, Circular DDU N° 271 de fecha 23/07/2014 y Circular DDU N° 300 de fecha 09/12/2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
2. La solicitud de aprobación suscrita por el propietario y arquitecta correspondiente al expediente N° **IFSL00045/2025**.
3. Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de la propiedad ubicada en calle **ESCORPION 02539**, Rol de Avalúo **648-15**.
4. Memoria explicativa de la Modificación de Deslindes, firmada por la arquitecta KATHERINE VANESA GONZÁLEZ KOWAL
5. Plano de modificación de deslindes firmado por Arquitecta KATHERINE VANESA GONZÁLEZ KOWAL y propietarios**GUSTAVO AUGUSTO VALDES ULLOA** y **PAOLA MARLENE VALDES ULLOA.**

**RESUELVO:**

1. Aprobar la **MODIFICACIÓN DE DESLINDES** de Lote 11 según plano presentado, ubicado calle **ESCORPION 02539**, Rol de Avalúo **648-15**.
2. Los deslindes especiales, cotas y superficies son los indicados en el plano que se acompaña, realizado bajo la responsabilidad del Arquitecto autor del proyecto. Esta aprobación no acredita el dominio del inmueble en cuestión, ni la exactitud de sus superficies ni deslindes, correspondiendo dicha información a la entregada por el solicitante. Las modificaciones realizadas a los deslindes del proyecto están contenidas en la memoria explicativa de situación anterior y situación actual.

**DONDE DICE**:

| | |
|---|---|
| Deslinde Norte | 13,00 m |
| Deslinde Oriente | 16,00 m |
| Deslinde Sur | 13,00 m |
| Deslinde Poniente | 16,00 m |
| Superficie | 208 m2 |

**DEBE DECIR:**

| | |
|---|---|
| Deslinde Norte | 14,15 m |
| Deslinde Oriente | 16,00 m |
| Deslinde Sur | 14,15 m |
| Deslinde Poniente | 16,00 m |
| Superficie | 226,4m2 |

3. La arquitecta Patrocinante es el responsable de las medidas y superficies declaradas

**PAGO DE DERECHOS** (Numeral 11 del Art. 130 de la L.G.U.C)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **AVALUO FISCAL DEL TERRENO** | 299.757 | | **2% DE LA PARTE QUE MODIFICA** | | 5.995 |
| **INGRESO SOLICITUD** | **N°** | IFSL00045/2025 | **FECHA** | **(-)** | 0 |
| **SALDO A PAGAR** | | | | | 0 |
| **GIRO DE INGRESO MUNICIPAL** | **N°** | DECRETO 1245-838091 | **FECHA** | | 06-05-2026 |

**NOTAS:**

1. De acuerdo a la documentación ingresada por el interesado, el lote resultante se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué a: LOTE: 11, ROL 648-15, FOJAS 1003, N°901, AÑO 2010.
2. La presente Modificación de Deslindes se aprueba en consideración al Art.67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, DDU 271 de fecha 23 de julio de 2014 y a DDU 300 De fecha 9 de diciembre de 2015, que establece que la Modificación de Deslindes debe c antecedentes:

- Solicitud firmada por el propietario del terreno y la arquitecta, acompañando la declaración jurada simple del propietario (Art. 1.2.2 de la OGUC)
- Original o copia autorizada ante Notario del Certificado de Avalúo fiscal vigente
- Plano de modificación indicando la situación existente del predio y la situación modificada
- Memoria explicativa de la modificación de deslindes, especificando debidamente la situación que desea modificar.

3. La Directora de Obras Municipales que suscribe, autoriza la inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, la anotación al margen de la inscripción de dominio respectivo de la presente Modificación de Deslindes.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**CONSTANZA LIZAMA CAMPOS**

Formulario 3.4.1

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE DESLINDES

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| | |
|---|---|
| ◉ **URBANO** | ○ **RURAL** |

| |
|---|
| **N° RESOLUCION** |
| SFSL00011/2026 |
| **FECHA DE APROBACION** |
| 11-05-2026 |
| **SOLICITUD N°** |
| IFSL00036/2025 |
| **FECHA SOLICITUD** |
| 21-10-2025 |
| **ROL S.I.I** |
| 3448-151 |

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en D.F.L N° 458 de fecha 13/04/1976 Ley General de Urbanismo y Construcciones, Circular DDU N° 271 de fecha 23/07/2014 y Circular DDU N° 300 de fecha 09/12/2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
2. La solicitud de aprobación suscrita por los propietarios y arquitecto correspondiente al expediente N° **IFSL00036/2025**.
3. Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de la propiedad ubicada en calle **SAN ANTONIO (EX CASTILLO BLANCO) S/N**, Rol de Avalúo **3448-151**.
4. Memoria explicativa de la modificación de Deslindes, firmada por el arquitecto **TITO DANIEL OYARZO SUBIABRE**.
5. Plano de modificación de deslindes firmado por el Arquitecto **TITO DANIEL OYARZO SUBIABRE** y propietarios **MAURICIO ENRIQUE VERGARA RAMIREZ, MIGUEL ANGEL VERGARA RAMIREZ, EDUARDO ALFONSO VERGARA RAMIREZ, MONICA PATRICIA VERGARA RAMIREZ, JAZMIN ANDREA VERGARA MONTENEGRO y FRANCISCA VERONICA MONTENEGRO LAVIN.**
6. Inscripción a fs 1961 N° 2715 del año 1982 y plano N°455 de 2002, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

**RESUELVO:**

1. Aprobar la **MODIFICACIÓN DE DESLINDES** del **LOTE 1,** según planos presentados, ubicado en **SAN ANTONIO (EX CASTILLO BLANCO) S/N**, Rol **3448-151**, que cuenta con Inscripción a fs 1961 N° 2715 del año 1982 y plano N°455 de 2002, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.
2. Los deslindes especiales, cotas y superficies son los indicados en el plano que se acompaña, realizado bajo la responsabilidad del Arquitecto autor del proyecto. Esta aprobación no acredita el dominio del inmueble en cuestión, ni la exactitud de sus superficies ni deslindes, correspondiente dicha información a la entregada por el solicitante. Las rectificaciones realizadas a los deslindes del proyecto están contenidas en la memoria explicativa de situación anterior y situación actual.

**DONDE DICE**:

| | |
|---|---|
| Deslinde Norte | 16,70 m |
| Deslinde Oriente | 21,00 m |
| Deslinde Sur | 14,70 m |
| Deslinde Poniente | 24,25 m |
| Superficie | 333,65 m2 |

**DEBE DECIR:**

| | |
|---|---|
| Deslinde Norte | 16,60 m |
| Deslinde Oriente | 12,08 m |
| Deslinde Sur | 15,70 m |
| Deslinde Poniente | 12,30 m |
| Superficie | 195,28 m2 |

3. El arquitecto Patrocinante es el responsable de las medidas y superficies declaradas

**PAGO DE DERECHOS** (Numeral 11 del Art. 130 de la L.G.U.C)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **AVALUO FISCAL DEL TERRENO** | 8.441.797 | | **2% DE LA PARTE QUE MODIFICA** | | | 168.835 |
| **INGRESO SOLICITUD** | **N°** | IFSL00036/2025 | **FECHA** | | **(-)** | 0 |
| **SALDO A PAGAR** | | | | | | 168.836 |
| **GIRO DE INGRESO MUNICIPAL** | **N°** | | 7039558 | **FECHA** | | 11-05-2026 |

**NOTAS:**

1. De acuerdo a la documentación ingresada por el interesado, el lote resultante se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué a: LOTE 1, ROL 3448-151, fjs 1961 N° 2715 del año 1982.
2. La presente Modificación de Deslindes se aprueba en consideración al Art.67° de la Ley General de Urbanismo y Construccio de julio de 2014 y a DDU 300 De fecha 9 de diciembre de 2015, que establece que la Modificación de Deslindes debe c antecedentes:

- Solicitud firmada por los propietarios del terreno y el arquitecto, acompañando la declaración jurada simple del propietario (Art. 1.2.2 de la OGUC)
- Original o copia autorizada ante Notario del Certificado de Avalúo fiscal vigente

- Plano de modificación indicando la situación existente del predio y la situación modificada
- Memoria explicativa de la modificación de deslindes, especificando debidamente la situación que desea modificar.

3. La Directora de Obras Municipales que suscribe. autoriza la inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, la anotación al margen de la inscripción de dominio respectivo de la presente Modificación de Deslindes.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**Lena Tesch**

Formulario 3.4

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3.)

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SFSL00012/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 13-05-2026 |
| **ROL S.I.I.** |
| 3370-1 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° IFSL00015/2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER00958/2026 de fecha 12-03-2026

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN (SUBDIVISIÓN/FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino SAN MARINO N ° 1080 localidad o loteo QUILPUÉ sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° IFSL00015/2026

2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| OFICIO DIOCESANO DE EDUCACIÓN CATÓLICA DE VALPARAÍSO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| JOSE IGNACIO LATORRE ZUÑIGA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| - | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARCELO ALEXI GONZALEZ ASTENGO | [redacted] |

**4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1 SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 4734 |

**SITUACIÓN ACTUAL** : PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie m2 |
|---|---|
| LOTE 1-A | 3.000,000 |
| LOTE 1-B | 1.734,000 |
| TOTAL: | 4734 |

| | | |
|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES) | ○ SI | ◉ NO |

**4.2 FUSIÓN**
**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|---|---|
| TOTAL: | |

**SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | |

| | | |
|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE) | ○ SI | ◉ NO |

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | $501.781.079 | | 2% | $10.035.622 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | $0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M.N° | | FECHA | | (-) | $0 |
| SALDO A PAGAR: | | | | | | $10.035.622 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | 7036839 | FECHA | | 13-05-2026 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
La presente resolución se otorga conforme a la información declarada por los interesados. El CBR verificará los antecedentes que se declaran respecto de los predios a subdividir.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Lena Tesch**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- Archivo

Formulario 3.4

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3.)

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| SFSL00013/2026 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 25-05-2026 |
| **ROL S.I.I.** |
| 3425-15 |

(•) URBANO ( ) RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U - 3.1.2. / 3.1.3. / 3.1.5. N° IFSL00014/2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° SCER03118/2023 de fecha 22-09-2023

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN (SUBDIVISIÓN/FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino RAMÓN ÁNGEL JARA N ° 270 localidad o loteo ____ sector QUILPUÉ, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U- 3.1.2 / 3.1.3 / 3.1.5 N° IFSL00014/2026

2.- Autorizar al enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| NANCY ISABEL HADAD GREZ / ALBERTO FRANCISCO RIVERA MUÑOZ | [redacted] / [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| - | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| - | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| MAXIMILIANO ANTONIO ESCOBAR INOSTROZA | [redacted] |

**4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1 SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | 641.12 |

**SITUACIÓN ACTUAL** : PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie m2 |
|---|---|
| LOTE A | 320,500 |
| LOTE B | 320,620 |
| TOTAL: | 641.12 |

| | | |
|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES RESULTANTES) | ( ) SI | (•) NO |

**4.2 FUSIÓN**
**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|---|---|
| TOTAL: | |

**SITUACIÓN ACTUAL : PREDIO ENAJENABLE**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | |

| | | |
|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO: LOTES EXISTENTE) | ○ SI | ◉ NO |

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | $88.256.569 | | 2% | $0 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | $0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M.N° | | FECHA | | (-) | $0 |
| SALDO A PAGAR: | | | | | | $1.765.131 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 7044292 | FECHA | | | 25-05-2026 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
La presente resolución se otorga conforme a la información declarada por los interesados. El CBR verificará los antecedentes que se declaran respecto de los predios a subdividir.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRAS**
FIRMA Y TIMBRE

**Lena Tesch**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- Archivo

Formulario 5.7

(C.C.I. - 10º)

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO COPROPIEDAD INMOBILIARIA
# LEY 19.537

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : QUILPUÉ**
**REGIÓN: Valparaíso**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| SON00070/2026 |
| **FECHA** |
| 07-05-2026 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° ION00032/2026
D) El Permiso de Edificación N° 230/2017 de fecha 26-12-2017
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del Proyecto N° SON00039/2023 de fecha 28-04-2023
F) La Constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de QUILPUE del Reglamento de Copropiedad a fojas 1363 N° 1186 de fecha 16-12-2026

**RESUELVO:**

**1.-** Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A-B) el INMUEBLE (proyecto-inmueble) ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA Nº 1571 de 2 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA VIÑA DEL MAR SOCIEDAD ANÓNIMA
**2.-** Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LAMINA 1/1
**3.-** Certificar que el INMUEBLE (proyecto-inmueble) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General , y el Instrumento de Planificación Territorial
**4.-** Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LAMINA 1/1 Y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
**5.-** Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese y dese copias autorizadas al interesado

**6. PAGOS DE DERECHOS** (Articulo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 16 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | $4.060 | $64.960 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 1 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | $2.030 | $2.030 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $66.990 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 7038069 | FECHA | 06-05-2026 |

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
Permiso Obra Nueva N°230/2017 de fecha 26.12.2017, (exp. 107/17 O.N.); Mod.de Proy. N°101/2019 de fecha 17.06.2019. (exp. N°107/17); Mod.de Proy. N°SON00039/2023 de fecha 28.04.2023. (exp. ION00051/2022); Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°SON00049/2025 de fecha 24.06.2025., primera etapa 16 unidades, Superficie 1225,33 m2.
15 viviendas tipo B de 76,26 m2 + 1 vivienda tipo A de 68,33 m2 + 1 sala de basura de 13,10 m2. Terreno 5.033,33 m2.

La presente Resolución aplica conforme las disposiciones vigentes, sin perjuicio de las adecuaciones que se requiera el Reglamento de Copropietarios, conforme a la Ley de Copropiedad N°21442.

Las unidades vendibles se componen de 16 viviendas correspondientes a la primera etapa del Proyecto.

Las unidades con prohibición de enajenar se componen de 7 viviendas, correspondientes a la segunda etapa del proyecto (desde la N°17 a la N°23)

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA

**DIRECTOR DE OBRA**
FIRMA Y TIMBRE

**Carlos Ortiz Montenegro**

DISTRIBUCIÓN:

[redacted]

QUILPUÉ
MUNICIPALIDAD

**RESOLUCIÓN N° 04/2026**

**QUILPUÉ**, 06 de mayo de 2026.

**ROL DE AVALÚO:** 456-10
**EXPEDIENTE:** IOM00011/2026

**VISTOS:**
Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia; El artículo 24 del D.F.L. N° 1 de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Las normas pertinentes del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2001, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; Las normas pertinentes de la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; Las normas pertinentes del Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones; Las normas pertinentes del Decreto N° 47 de 1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones posteriores;

**CONSIDERANDO:**
**1.-** Que, se recibió la solicitud presentada por INVERSIONES LIGURIA Spa representada por ANDRES JAVIER VELARDE GAGGERO, para Modificar el DESTINO EDUCACIÓN con actividad de PREUNIVERSITARIO a DESTINO SERVICIOS con actividad de VETERINARIA, de la edificación ubicada en Arturo Prat N°930, Quilpué, Rol de Avalúo Nº456-10.
**2.-** Que, dicha propiedad, cuenta con Certificado de Regularización, Ley 20.251 N°36/2029 de fecha 12.01.2009; con Permiso y Recepción Definitiva de manera simultánea; Obra Menor y Resolución de Cambio de Destino N° 15/2009 de fecha 30.01.2009 y Recepción de Obra Menor y Resolución de Cambio de Destino N° 148/2010 de fecha 03.09.2010, refundidos en expediente Obra Menor 16/2009.
**3.-** Que, mediante Permiso de Obra Menor SOM00028/2026 de fecha 06.05.2026, junto a la Orden de Ingresos Municipales N° 7036835 de fecha 04.05.2026 con un valor de $807.955 por el pago de 0,08 UTM x m2, se autoriza la habilitación de la Modificación de Destino,

**RESUELVO:**

**AUTORIZAR,** la Modificación de DESTINO EDUCACIÓN con actividad de PREUNIVERSITARIO a DESTINO SERVICIOS con actividad de VETERINARIA del inmueble mencionado en el punto 1, una vez recepcionado el Permiso indicado en el considerando N°3.

**NOTIFÍQUESE, ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

I. MUNICIPALIDAD DE QUILPUÉ
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**MARÍA JOSÉ LINARES ASTORGA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**MJLA/LT**
Distribución:
-Interesado
-Expediente IOM00011/2026
-Archivo
-SII.